

**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
**151 rue Ordener**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
 Tel : 06 95 91 99 81  
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**VINCENNES (94) métro Bérault - VIAGER OCCUPE**  
 Dame 74 ans

**Mandat. 4629V**

**Prix : 455 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>2</b>	Surf. habitable	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>1</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>6</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>1</b>
Type chauffage	<b>radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>BON</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>BON</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>OUI</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>OUI</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



VINCENNES (94300) métro Bérault VIAGER OCCUPE - Dame 74 ans Possibilité option 2 : BOUQUET sans RENTE. Joli appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> très bien situé dans résidence avec ascenseur composé d'une entrée desservant sur sa gauche un salon salle à manger de 19 m<sup>2</sup> environ donnant accès à un balcon/terrasse sur jardin intérieur, présent sur toute la longueur de l'appartement, d'une chambre avec un accès au balcon/terrasse, 1 cuisine aménagée, 1 salle de bains, WC indépendants. et Cave .Résidence récente, calme et bien tenue. à proximité des commerces et transports en commun (2mn). Proche Château de Vincennes et du bois Offre comprenant une cave et un box voiture. VALEUR VENALE DU BIEN: 455 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: Bouquet: 181 000 ? / (les honoraires d'agence charge du vendeur) rente mensuelle de 550 ? indexées Ou possibilité d'une vente occupée : bouquet sans rente REF: 4629V

ELEMENTS FINANCIERS

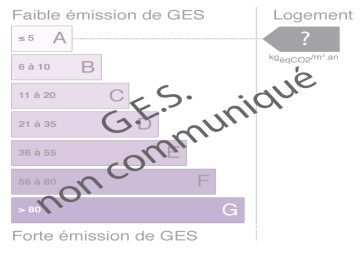
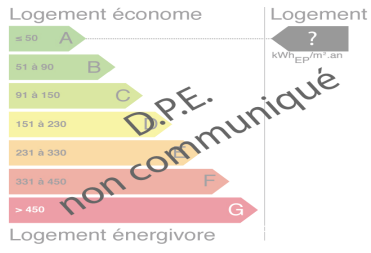
Prix de vente .	455 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1728 euros
Charges mensuelles	144 euros		
Exclusivité	OUI		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier	Bérault
Moyens de transport	Métro, bus
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 1
Station	Bérault
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : contact@coysevox.fr  
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
Tel : 06 95 91 99 81  
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

