

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE M°BOUCICAUT 3/4 PIECES****Mandat. 4697i****Prix : 765 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	69 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	28 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	1
Type chauffage	individuel gaz	Terrasse	NON
Etat intérieur	PASSABLE	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1880
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A VENDRE M°BOUCICAUT 3/4 PIECES 789 000 € Bel appartement au sein d'une copropriété ravalée en juillet 2019 situé au 3ème étage avec ascenseur bénéficiant d'un excellent plan avec entrée distributive. Le bien comprend un double séjour lumineux orienté sud, 1 cuisine séparée, 2 chambres au calme coté cour et une salle de bain avec WC. Une cave saine complète le bien. Charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée. Idéal famille dans quartier à proximité des écoles, crèches, commerces et transports.

ELEMENTS FINANCIERS

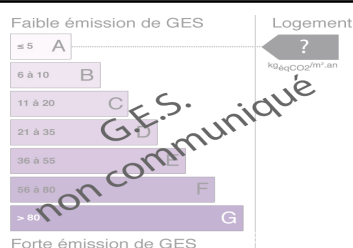
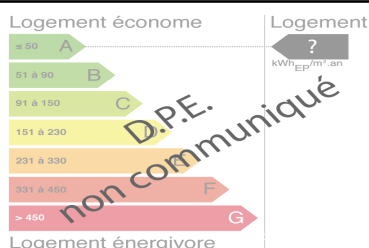
Prix de vente .	765 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	25
Taxe foncière	1128 euros		
Charges mensuelles	219 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2628 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	BOUCICAUT
Moyens de transport	métro ligne 8
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 8
Station	BOUCICAUT
Proximité	
Orientation	sud-ouest
Situation	ville



FONCIER LOGIS - COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

