

**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
**90 boulevard de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BOUZAR Jean  
 Tel : 06 95 96 43 86  
 j.bouzar@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans**

**Mandat. 4695V**

**Prix : 640 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

|                  |                        |                  |                         |
|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| Type de bien     | <b>APPARTEMENT</b>     |                  |                         |
| Pièce(s)         | <b>3</b>               | Surf. habitable  | <b>52 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre(s)       | <b>1</b>               | Surf. terrain    | <b>m<sup>2</sup></b>    |
| Etage            | <b>5</b>               | Surface séjour   | <b>m<sup>2</sup></b>    |
| Nbre Etages      | <b>7</b>               | Cave             | <b>OUI</b>              |
| Type cuisine     | <b>séparée équipée</b> | Balcon           | <b>0</b>                |
| Type chauffage   | <b>collectif gaz</b>   | Terrasse         | <b>NON</b>              |
| Etat intérieur   | <b>EXCELLENT</b>       | Meublé           | <b>NON</b>              |
| Etat extérieur   | <b>BON</b>             |                  |                         |
| WC               | <b>1</b>               |                  |                         |
| Salle de bains   | <b>1</b>               | Type de constr.  | <b>brique</b>           |
| Salle d'eau      |                        | Année de constr. | <b>1930</b>             |
| Parking          |                        |                  |                         |
| Box ou park. ext |                        | Interphone       | <b>OUI</b>              |
| Séjour           | <b>OUI</b>             | Digicode         | <b>OUI</b>              |
|                  |                        | Ascenseur        | <b>OUI</b>              |
| Acces Handi.     | <b>NON</b>             | Piscine          | <b>NON</b>              |



Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans. Bel appartement de 52m<sup>2</sup>, au 5ème étage d'un immeuble de 7 étages datant de 1930. Appartement lumineux et ensoleillé composé : d'une entrée en étoile, une chambre avec placard et fenêtre sans vis-à-vis, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une cave. Proche des commerces et des transports à deux pas de la place DENFERT-ROCHEREAU au tout début du boulevard Saint-Jacques. VALEUR VENALE DU BIEN : 640 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 268 000 ? honoraires inclus Rentes mensuelles indexées de : 1100 ? / RÉF : 4695V

ELEMENTS FINANCIERS

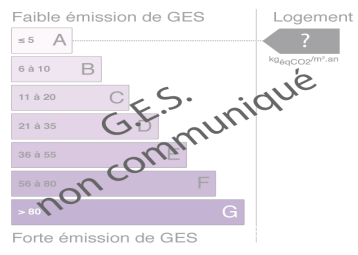
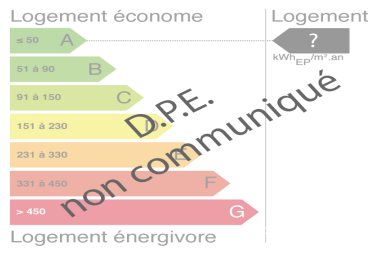
|                    |               |  |            |
|--------------------|---------------|--|------------|
| Prix de vente .    | 640 000 euros | Nombre de lots de la copropriété :                     | 17         |
| Taxe foncière      | 800 euros     | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 3360 euros |
| Charges mensuelles | 280 euros     |  |            |
| Exclusivité        | NON           |  |            |

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartier                | DENFER ROCHEREAU  |
| Moyens de transport     | RER, métro et bus |
| Ligne (métro,bus, tram) | oui               |
| Station                 | DENFER ROCHEREAU  |
| Proximité               |                   |
| Orientation             | Sud - est         |
| Situation               |                   |



**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
**90 boulevard de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BOUZAR Jean  
Tel : 06 95 96 43 86  
[j.bouzar@coysevox.fr](mailto:j.bouzar@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos  
du  
bien