

**VIAGER COYSEVOX**  
**90 boulevard de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BOUZAR Jean  
 Tel : 06 95 96 43 86  
 j.bouzar@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans**

**Mandat. 4695V**

**Prix : 640 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>3</b>	Surf. habitable	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>1</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>5</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>7</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée équipée</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>collectif gaz</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>EXCELLENT</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>BON</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	<b>brique</b>
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1930</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>OUI</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>OUI</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans. Bel appartement de 52 m<sup>2</sup>, au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 7 étages datant de 1930. Appartement lumineux et ensoleillé composé : d'une entrée en étoile, une chambre avec placard et fenêtre sans vis-à-vis, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une cave. Proche des commerces et des transports à deux pas de la place DENFERT-ROCHEREAU au tout début du boulevard Saint-Jacques. VALEUR VENALE DU BIEN : 640 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 255 000 ? honoraires inclus Rentes mensuelles indexées de : 1100 ? / RÉF : 4695V

ELEMENTS FINANCIERS

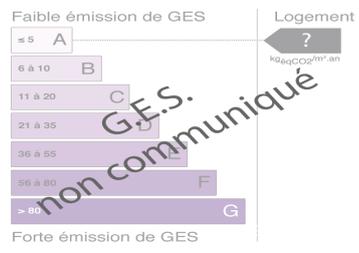
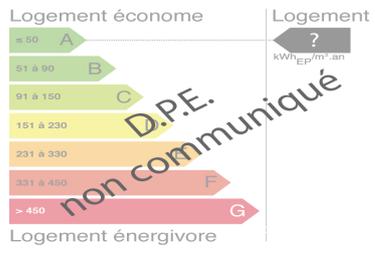
Prix de vente .	640 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	17
Taxe foncière	800 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3360 euros
Charges mensuelles	280 euros		
Exclusivité	NON		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier	DENFER ROCHEREAU
Moyens de transport	RER, métro et bus
Ligne (métro,bus, tram)	oui
Station	DENFER ROCHEREAU
Proximité	
Orientation	Sud - est
Situation	



**VIAGER COYSEVOX**  
**90 boulevard de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BOUZAR Jean  
Tel : 06 95 96 43 86  
[j.bouzar@coysevox.fr](mailto:j.bouzar@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos  
du  
bien