**VIAGER COYSEVOX**
**90 boulevard de Grenelle**
**75015 PARIS**
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BOUZAR Jean
Tel : 06 95 96 43 86
j.bouzar@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

**Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans** | **Mandat. 4695V** | **Prix : 640 000 euros**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **APPARTEMENT** | | |
| Pièce(s) | **3** | Surf. habitable | **52 m²** |
| Chambre(s) | **1** | Surf. terrain | **m²** |
| Etage | **5** | Surface séjour | **m²** |
| Nbre Etages | **7** | Cave | **OUI** |
| Type cuisine | **séparée équipée** | Balcon | **0** |
| Type chauffage | **collectif gaz** | Terrasse | **NON** |
| Etat intérieur | **EXCELLENT** | Meublé | **NON** |
| Etat extérieur | **BON** | | |
| WC | **1** | | |
| Salle de bains | **1** | Type de constr. | **brique** |
| Salle d'eau | | Année de constr. | **1930** |
| Parking | | | |
| Box ou park. ext | | Interphone | **OUI** |
| Séjour | **OUI** | Digicode | **OUI** |
| | | Ascenseur | **OUI** |
| Acces Handi. | **NON** | Piscine | **NON** |

Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans. Bel appartement de 52 m², au 5 ème étage d'un immeuble de 7 étages datant de 1930. Appartement lumineux et ensoleillé composé : d'une entrée en étoile, une chambre avec placard et fenêtre sans vis-à-vis, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une cave. Proche des commerces et des transports à deux pas de la place DENFERT-ROCHEREAU au tout début du boulevard Saint-Jacques. VALEUR VENALE DU BIEN : 640 000? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 255 000 ? honoraires inclus Rentes mensuelles indexées de : 1100 ? / RÉF : 4695V

## ELEMENTS FINANCIERS

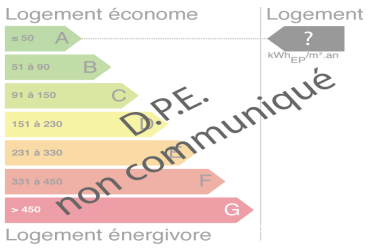
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix de vente . | 640 000 euros | Nombre de lots de la copropriété : | 17 |
| Taxe foncière | 800 euros | | |
| Charges mensuelles | 280 euros | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 3360 euros |
| Exclusivité | NON | | |

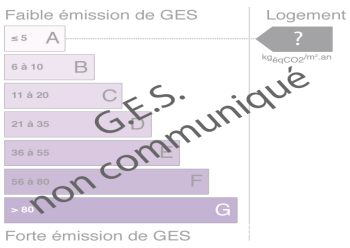
*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

## ENVIRONNEMENT

| | |
|---|---|
| Quartier | DENFER ROCHEREAU |
| Moyens de transport | RER, métro et bus |
| Ligne (métro,bus, tram) | oui |
| Station | DENFER ROCHEREAU |
| Proximité | |
| Orientation | Sud - est |
| Situation | |


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

**VIAGER COYSEVOX**
**90 boulevard de Grenelle**
**75015 PARIS**
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BOUZAR Jean
Tel : 06 95 96 43 86
j.bouzar@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

**Photos du bien**