

VIAGER COYSEVOX
90 boulevard de Grenelle
75015 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BOUZAR Jean
 Tel : 06 95 96 43 86
 j.bouzar@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé
Monsieur 75 ans

Mandat. 4695V

Prix : 640 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	52 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	5	Surface séjour	m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	collectif gaz	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	brique
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Paris (75014) Métro Denfert-Rochereau - Viager occupé Monsieur 75 ans. Bel appartement de 52 m², au 5^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages datant de 1930. Appartement lumineux et ensoleillé composé : d'une entrée en étoile, une chambre avec placard et fenêtre sans vis-à-vis, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une cave. Proche des commerces et des transports à deux pas de la place DENFERT-ROCHEREAU au tout début du boulevard Saint-Jacques. VALEUR VÉNALE DU BIEN : 640 000€ / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 255 000 € honoraires inclus Rentes mensuelles indexées de : 1100 € / RÉF : 4695V

ELEMENTS FINANCIERS

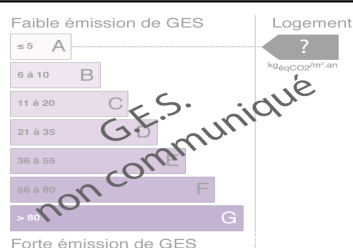
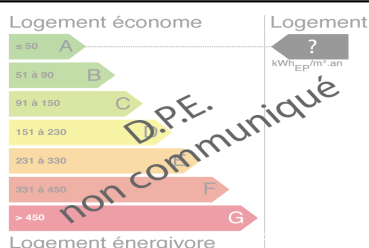
Prix de vente .	640 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	17
Taxe foncière	800 euros	:	
Charges mensuelles	280 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3360 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DENFER ROCHEREAU
Moyens de transport	RER, métro et bus
Ligne (métro,bus, tram)	oui
Station	DENFER ROCHEREAU
Proximité	
Orientation	Sud - est
Situation	



VIAGER COYSEVOX
90 boulevard de Grenelle
75015 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BOUZAR Jean
Tel : 06 95 96 43 86
j.bouzar@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien