FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial
RAIMBAULT Gilles
Tel : 07 84 95 13 49
gilles@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

PARIS XVIIIème RUE DU POTEAU	**Mandat. 4691i**	**Prix : 315 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**29 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**2**	Surface séjour	**20 m²**
Nbre Etages	**7**	Cave	**NON**
Type cuisine	**américaine équipée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**0**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1970**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**

PARIS XVIIIème RUE DU POTEAU Au cœur des commerces, à 3 minutes du métro Jules Joffrin, très beau studio entièrement refait à neuf il y a 2 ans, lumineux, au 2ème étage plein sud avec ascenseur d'un bel immeuble de standing, il se compose d'une entrée, une pièce principale avec coin-cuisine aménagé et équipé, salle d'eau avec WC, il bénéficie d'un balcon de 4,50 m². La Résidence offre toutes les commodités, interphone, gardien, ascenseur, chauffage, eau froide et chaude collectifs. Nbre de lots principaux : 189. Charges Moyennes Annuelles : 1.512 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

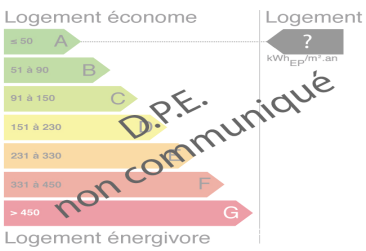
Prix de vente .	315 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	189
Taxe foncière	528 euros		
Charges mensuelles	126 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1512 euros
Exclusivité	NON		

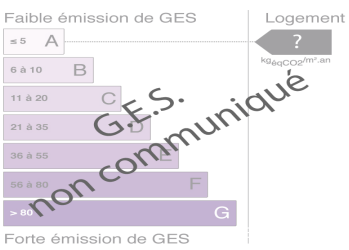
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	RUE DU POTEAU
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12
Station	Jules Joffrin
Proximité	
Orientation	Sud
Situation	

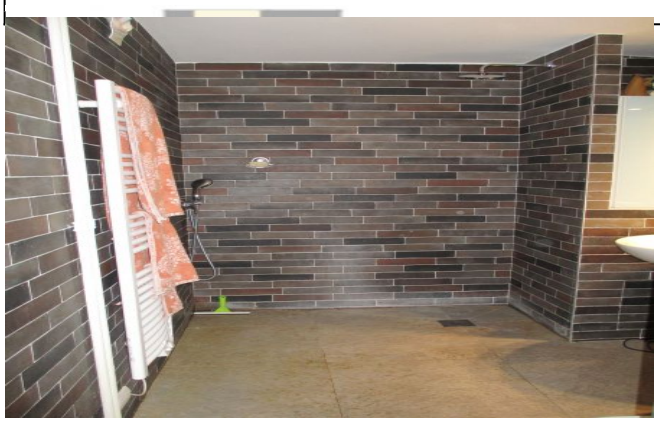




FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles
Tel : 07 84 95 13 49
gilles@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien