

**COYSEVOX VIAGER**  
**65 avenue du Maine**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
 Tel : 06 95 91 99 81  
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**PARIS (75011) métro Charonne - Viager occupé - Dame 80 ans Mandat. 4680V**

**Prix : 580 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	58 m <sup>2</sup>
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m <sup>2</sup>
Etage	2	Surface séjour	m <sup>2</sup>
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1970
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75011) métro Charonne - Viager occupé - Dame 80 ans. Appartement de 58 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'1 entrée, 1 double salon-salle à manger (2 pièces), 1 chambre, 1 cuisine sur cour, 1 salle d'eau (douche à l'italienne), WC séparés, placards de rangement. Cave. Environnement agréable. VALEUR VÉNALE DU BIEN: 580 000 € / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET :149 000 € honoraires inclus ( honoraires 5% TTC soit un prix hors honoraires d'agence de 120 000 €, les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)/ Rentes mensuelles indexées de 1 900 € / RÉF : 4680V /

ELEMENTS FINANCIERS

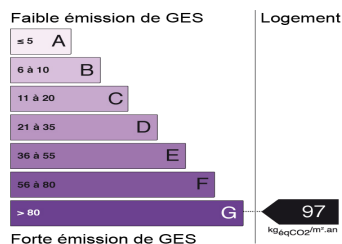
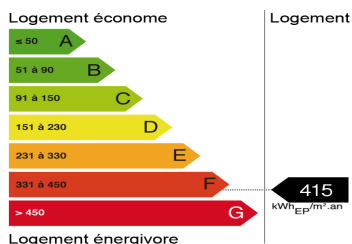
Prix de vente .	580 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	43
Taxe foncière	656 euros	:	
Charges mensuelles	207 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2484 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Métro Charonne
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	sud-est
Situation	



**COYSEVOX VIAGER**  
**65 avenue du Maine**  
**75018 PARIS**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
Tel : 06 95 91 99 81  
[s.antri@coysevox.fr](mailto:s.antri@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

