

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX****PARIS XVIIIème CHAMPIONNET/DAMREMONT****Mandat. 4679i****Prix : 645 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	63 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	1	Surface séjour	17 m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	2
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1970
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS XVIIIème CHAMPIONNET/DAMREMONT 63 M² environ + 2 balcons , secteur Damrémont, dans Résidence récente de standing. Appartement de 3 pièces au 1er étage avec ascenseur, bon état général, comprend : entrée dégagement desservant une cuisine aménagée et équipée d'environ 8 m², séjour, 2 chambres indépendantes possibles, nombreux placards, WC séparés avec fenêtre, salle d'eau avec fenêtre. Bénéficie d'une cave et d'un parking au sous-sol. Nbre de lots principaux : 448. Charges Moyennes Annuelles : 3.800 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	645 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	448
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	317 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3804 euros
Exclusivité	NON		

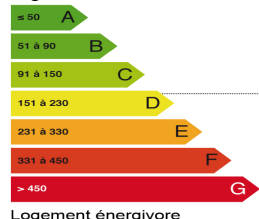
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

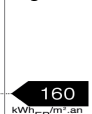
Quartier	CHAMPIONNET/DAMREMONT
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	12 ou 13
Station	JOFFRIN LAMARCK ou GUY MOQUET
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	

Logement économe

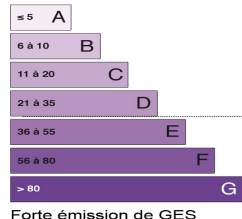


Logement énergivore

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

