

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

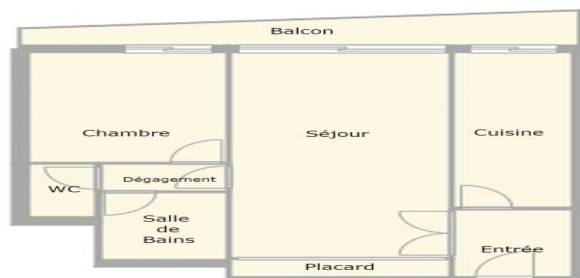
Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS XVIIIème RUISSEAU - POTEAU****Mandat. 4597i****Prix : 420 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	48 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	7	Surface séjour	20 m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	PASSABLE	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1976
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A proximité du Marché du Poteau, très agréable F2 bien distribué à rafraîchir et moderniser, au 7ème étage avec ascenseur d'un Bel Immeuble de standing, il se compose d'une entrée, séjour, cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour, 1 chambre, salle de bains, WC séparés, balcon d'environ 4 m² et d'une cave. La Résidence offre toutes les commodités, interphone, gardien, ascenseur, chauffage, eau froide et chaude collectifs. Nbre de lots principaux : 168. Charges Moyennes Annuelles : 2.720 Euros. Réf 4597i

ELEMENTS FINANCIERS

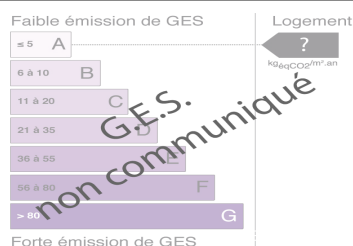
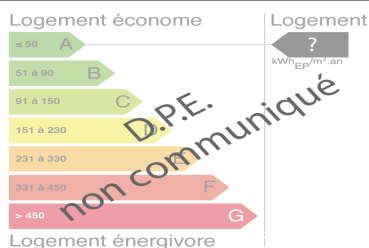
Prix de vente .	420 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	168
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	227 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2724 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12
Station	Jules Joffrin
Proximité	
Orientation	
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien