

**FONCIER LOGIS - COYSEVOX****151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

[emmanuel@coysevox.fr](mailto:emmanuel@coysevox.fr) **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE - PARIS (75015) Duplex - 2/3 pièces - 50 m2****Mandat. 4595i****Prix : 625 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

|                  |                    |                  |                         |
|------------------|--------------------|------------------|-------------------------|
| Type de bien     | <b>APPARTEMENT</b> |                  |                         |
| Pièce(s)         | <b>2</b>           | Surf. habitable  | <b>50 m²</b>            |
| Chambre(s)       | <b>1</b>           | Surf. terrain    | <b>m²</b>               |
| Etage            | <b>6</b>           | Surface séjour   | <b>28 m²</b>            |
| Nbre Etages      | <b>6</b>           | Cave             | <b>OUI</b>              |
| Type cuisine     | <b>séparée</b>     | Balcon           | <b>0</b>                |
| Type chauffage   | <b>individuel</b>  | Terrasse         | <b>NON</b>              |
| Etat intérieur   | <b>EXCELLENT</b>   | Meublé           | <b>NON</b>              |
| Etat extérieur   | <b>EXCELLENT</b>   |                  |                         |
| WC               | <b>1</b>           |                  |                         |
| Salle de bains   | <b>1</b>           | Type de constr.  | <b>pierre de taille</b> |
| Salle d'eau      |                    | Année de constr. | <b>1880</b>             |
| Parking          |                    |                  |                         |
| Box ou park. ext |                    | Interphone       | <b>OUI</b>              |
| Séjour           | <b>OUI</b>         | Digicode         | <b>OUI</b>              |
|                  |                    | Ascenseur        | <b>OUI</b>              |
| Acces Handi.     | <b>NON</b>         | Piscine          | <b>NON</b>              |



A VENDRE PARIS (75015) M°Duplex Appartement 2/3 pièces de 50 m² Au coeur du Village Violet superbe appartement rénové dans un immeuble pierre de taille ravalé récemment; très lumineux traversant nord-sud situé au 6 ème étage avec ascenseur - Entrée/couloir distribuant un grand séjour de 28 m², 1 chambre, 1 salle de bain, 1 cuisine séparée, WC séparés. Appartement très bien agencé sans perte de place avec plan en étoile et très belle vue sur la Tour Eiffel. 1 cave et 1 débarras dans la cour complètent le bien.

**ELEMENTS FINANCIERS**

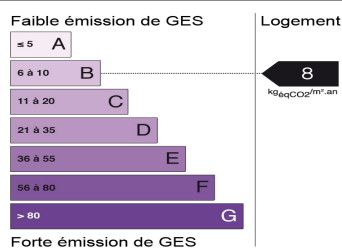
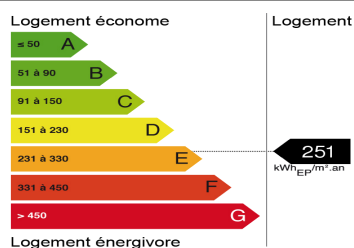
|                    |               |                                                        |            |
|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Prix de vente .    | 625 000 euros | Nombre de lots de la copropriété :                     | 22         |
| Taxe foncière      | euros         |                                                        |            |
| Charges mensuelles | 115 euros     | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 1380 euros |
| Exclusivité        | NON           |                                                        |            |

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

**ENVIRONNEMENT**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Quartier                | DUPLEIX          |
| Moyens de transport     | ligne 6,8 et 10  |
| Ligne (métro,bus, tram) | lignes 6,8 et 10 |
| Station                 | Duplex           |
| Proximité               |                  |
| Orientation             | sud              |
| Situation               | ville            |



**FONCIER LOGIS - COYSEVOX****151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

[emmanuel@coysevox.fr](mailto:emmanuel@coysevox.fr) Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**