

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE - PARIS (75014) MONTPARNASSE - 2 pièces - 42 m2****Mandat. 4564i****Prix : 480 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	42 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	12	Surface séjour	m²
Nbre Etages	18	Cave	NON
Type cuisine	américaine	Balcon	0
Type chauffage	collectif sol	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	0		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1970
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	OUI	Piscine	NON



A VENDRE - PARIS (75014) Montparnasse - 2 pièces - 42 m2 Au sein d'une résidence de standing sécurisée des années 70 bel appartement de 42 m2 comprenant 2 pièces situé au 12ème étage. Excellent plan optimisé sans perte de place avec 1 séjour doté d'une cuisine ouverte équipée, 1 chambre et salle d'eau avec WC. Appartement très lumineux, calme. A proximité immédiate des commerces, transports métro lignes 4,6,12 et 13 et pour les amoureux du Grand ouest les weekend, accès direct de la résidence au quai de la Gare Montparnasse. Vie culturelle dynamique avec les théâtres rue de la Gaité. Idéal 1er achat, investisseur ou pied à terre.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	480 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	0
Taxe foncière	648 euros	:	
Charges mensuelles	150 euros	Montant annuel de la quote-part	1800 euros
Exclusivité	OUI	de charges courantes :	

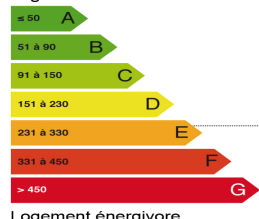
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Montparnasse
Moyens de transport	métro ligne 4, 6, 12 et 13
Ligne (métro,bus, tram)	lignes 6,12 et 13
Station	Montparnasse
Proximité	
Orientation	est
Situation	ville

Logement économe



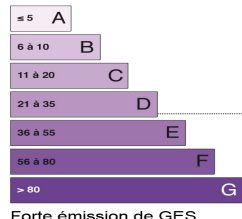
Logement économe

Logement



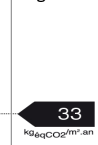
252 kWh/m².an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Logement



33 kWh/m².an

FONCIER LOGIS - COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

