

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS XVIIIème LETORT/CHAMPIONNET****Mandat. 4542i****Prix : 698 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	88 m²
Chambre(s)	3	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	26 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	collectif gaz radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1976
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



F4 88,17 m² + balcon filant sur façade Rue, secteur Letort - Championnet, dans Résidence récente sécurisée, Gardien, interphone, code ascenseur, offrant toutes les commodités, chauffage, eau chaude et froide. Au 3ème étage avec ascenseur, en bon état général, comprenant : entrée, dégagement, cuisine aménagée et équipée d'environ 8 m² pouvant être ouverte sur le séjour de 26 m² environ, 3 chambres, dont 1 avec salle d'eau, nombreux rangement, WC séparés, salle de bains. Bénéficie d'une cave en sous-sol, possibilité d'un parking sous sol en option. Nbre de lots principaux : 122. Charges Moyennes Annuelles : 4.432 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	698 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	122
Taxe foncière	1 330 euros		
Charges mensuelles	369 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	4428 euros
Exclusivité	NON		

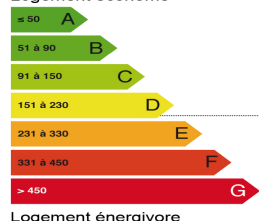
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	LETORT CHAMPIONNET
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro, bus, tram)	4 ou 12
Station	PORTE DE CLIGNANCOURT ou JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	Est Ouest
Situation	

Logement économe

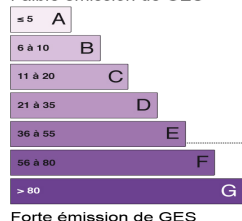


Logement économe

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles
Tel : 07 84 95 13 49
gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

