

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

VEZIN-LE-COQUET (35) VIAGER LIBRE Monsieur 73 ans Dame 72 ans, murs de pharmacie loués

Mandat. 4507V

Prix : 490 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	LOCAL COMMERCIAL		
Pièce(s)	0	Surf. habitable	360 m²
Chambre(s)	6	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	2	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	2
Type chauffage	radiateur	Terrasse	OUI
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	4		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1975
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



VEZIN-LE-COQUET (35) VIAGER LIBRE Monsieur 73 ans Dame 72 ans, murs de pharmacie loués 3152 ? / mois. A 9 km environ de Rennes, bien en pleine propriété de 140m² de partie commerciale en rez-de-chaussée et 220m² de partie habitation sur 2 niveaux refait totalement. Garage + cave. Taxe foncière remboursée à 50% par le locataire. VALEUR VENALE DU BIEN: VENDU / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 89 000 ? honoraires d'agence inclus à charge du vendeur / RENTE MENSUELLE : 3152? / REF : 4507V

ELEMENTS FINANCIERS

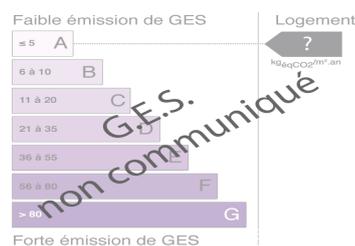
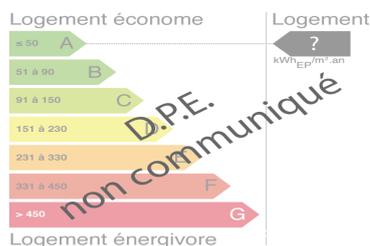
Prix de vente .	490 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	2760 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	0 euros
Charges mensuelles	euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Proche Rennes
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos
du
bien