

**GROUPE COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 45 30 30 20  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
 Tel : 07 62 50 15 12  
 sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**VERSAILLES (78) VIAGER OCCUPE - Dame 80 ans**

**Mandat. 4485V**

**Prix : 285 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>2</b>	Surf. habitable	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>1</b>	Surf. terrain	<b>6.12 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>0</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>1</b>
Type chauffage	<b>gaz radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>EXCELLENT</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>EXCELLENT</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>0</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1982</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>OUI</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



VERSAILLES (78) VIAGER OCCUPE - Dame 80 ans. Appartement de 2 pièces au RDC avec Loggia et accès au jardin de la copropriété (6 lots). Il se compose d'1 entrée, 1 pièce de vie donnant sur la Loggia, 1 cuisine aménagée, 1 chambre suite parentale (salle d'eau) WC indépendant. 1 cave, 1 parking en sous sol. A proximité du Domaine de Madame Elisabeth. VALEUR VENALE DU BIEN: 285 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 69 950 ? honoraires inclus ( honoraires 7% TTC soit un prix hors honoraires d'agence de 50 000 ?, les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur) / Rentes mensuelles indexées de 1 022 ? /

ELEMENTS FINANCIERS

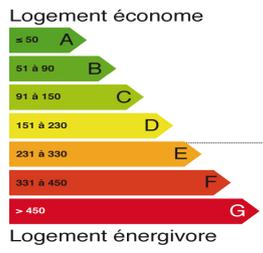
Prix de vente .	285 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	6
Taxe foncière	1065 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1224 euros
Charges mensuelles	102 euros		
Exclusivité	NON		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

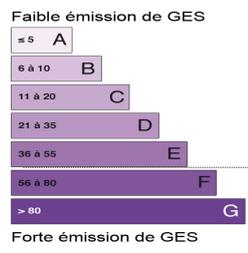
ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	sud
Situation	



Logement

236  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement

55  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**GROUPE COYSEVOX**  
65 avenue du Maine  
75015 Paris  
TEL : 01 45 30 30 20  
E- mail : contact@coysevox.fr  
www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
Tel : 07 62 50 15 12  
sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

