

GROUPE COYSEVOX

65 avenue du Maine

75015 Paris

TEL : 01 45 30 30 20

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie

Tel : 07 62 50 15 12

sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX****PARIS (75017) métro Pereire - VIAGER OCCUPE Dame 75 ans Mandat. 4474V****Prix : 1 275 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	5	Surf. habitable	110 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	12.17 m²
Nbre Etages	3	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	gaz radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75017) métro Pereire - VIAGER OCCUPE Dame 75 ans. Appartement situé dans la Villa des Ternes, au 3ème étage sans ascenseur, de 110 m² - Il se compose d'1 entrée, 1 séjour de 29m² ouvert sur 1 salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC. 2 Caves et 1 emplacement de parking à l'intérieur de la Villa. Au calme dans un espace privilégié. Appartement très lumineux. VALEUR VÉNALE DU BIEN: 1 275 000 € / CONDITIONS DE VENTE : VENDU RÉF : 4474V /

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	1 275 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1623 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2196 euros
Charges mensuelles	183 euros		
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	métro, bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

396
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

82
kg_{éqCO2}/m².an

GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie
Tel : 07 62 50 15 12
sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

