

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE - PARIS (75015) Duplex - 3 pièces - 72 m2****Mandat. 4464i****Prix : 760000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	72 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	29 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	2
Type chauffage	collectif gaz radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1910
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A VENDRE - PARIS (75015) Duplex - 3 pièces - 72 m2 Beau 3 pièces situé au 3 ème étage (ascenseur) au sein d'un immeuble haussmannien très bien entretenu (ravalement récent) avec possibilité de créer un double séjour de 29 m2. Le bien comprend aussi une chambre avec salle de bain communicante et WC, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC. Espace pour créer un bureau. Un grand dressing et une cave complètent le bien. Orientation sud-ouest pour le séjour. Idéal investisseur, pied à terre ou couple.

ELEMENTS FINANCIERS

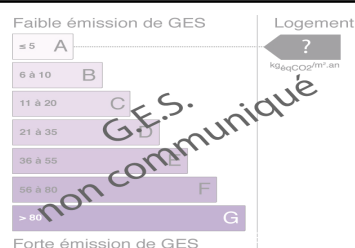
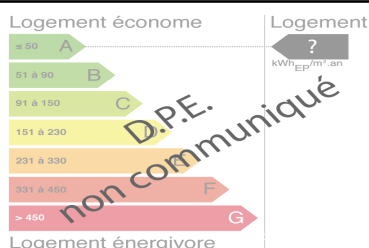
Prix de vente .	760000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	30
Taxe foncière	720 euros		
Charges mensuelles	270 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3240 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DUPLEIX
Moyens de transport	métro ligne 6
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 6
Station	Dupleix
Proximité	
Orientation	sud-ouest
Situation	ville



FONCIER LOGIS - COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

Photos du bien

