

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

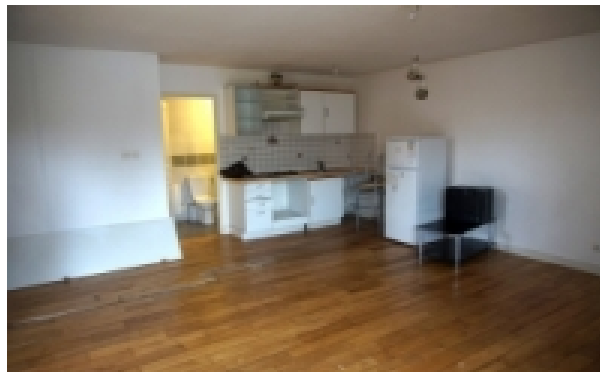
Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE - 94600 - 2 PIECES 40 M2****Mandat. 4436i****Prix : 165 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	40 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	22 m²
Nbre Etages	4	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine équipée	Balcon	2
Type chauffage	individuel électrique	Terrasse	OUI
Etat intérieur	DEGRADE	Meublé	NON
Etat extérieur	PASSABLE		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	2007
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A VENDRE - 94600 - 2 PIECES 40 M2 Situé au 3ème étage d'une résidence de 2007, appartement lumineux bénéficiant d'une terrasse et d'un balcon, au plan impeccable avec une bonne distribution sans perte de place. Le bien comprend un séjour, une cuisine équipée ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une place de parking complète le bien. Prévoir travaux de rénovation. Situé entre les stations de Choisy Bus (Emile Zola et Conservatoire) et à 10 mn à pied du RER C gare de Choisy. Idéal investisseur ou 1er achat.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	165 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	25
Taxe foncière	1065 euros		
Charges mensuelles	151 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1812 euros
Exclusivité	OUI		

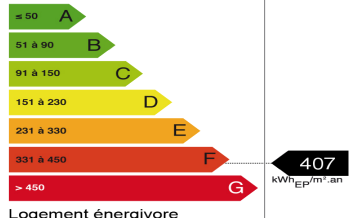
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	RER C
Ligne (métro,bus, tram)	RER C
Station	Gare de Choisy Le Roi
Proximité	
Orientation	OUEST
Situation	ville

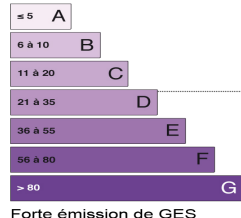
Logement économe



Logement



Faible émission de GES



Logement



FONCIER LOGIS - COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

