

GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
 TEL : 01 45 30 30 20
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie
 Tel : 07 62 50 15 12
 sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

DEAUVILLE (14800) VIAGER LIBRE - Dame 81 ans

Mandat. 4382V

Prix : 480 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	59.85 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1966
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



DEAUVILLE (14800) VIAGER LIBRE - Dame 81 ans. Appartement de 2 pièces, de 59.85m², au 3ème étage avec ascenseur dans 1 immeuble typique de la région, comprenant 1 entrée avec placard, 1 séjour avec balcon, 1 cuisine, 1 chambre avec placard, 1 salle de bains, WC indépendants. 1 cave et 1 emplacement de parking. Situé à proximité des planches de Deauville dans un cadre verdoyant et idéal vacances. VALEUR VENALE DU BIEN: 480 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : 308 600 ? honoraires inclus (honoraires 7% TTC soit un prix hors honoraires d'agence de 275 000 ?, les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur) / Rentes mensuelles indexées de 1 908.6 ? / REF : 4382V /

ELEMENTS FINANCIERS

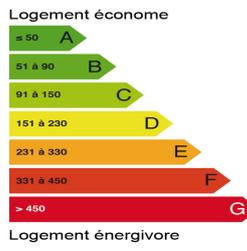
Prix de vente .	480 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1308 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3612 euros
Charges mensuelles	301 euros		
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

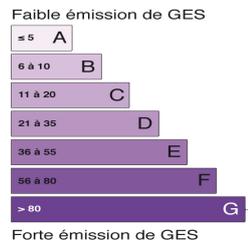
ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	mer



Logement

475
kWh_{EP}/m².an



Logement

111
kg_{eq}CO₂/m².an

GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie
Tel : 07 62 50 15 12
sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

