

**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
**151 rue Ordener**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
 Tel : 07 62 50 15 12  
 sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**MARLY-LE-ROI (78) - VENTE NUE-PROPRIETE -**  
**Terme 15 ans - de 1 à 4 pièces**

**Mandat. 4359N**

**Prix : 266 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>1</b>	Surf. habitable	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>NON</b>



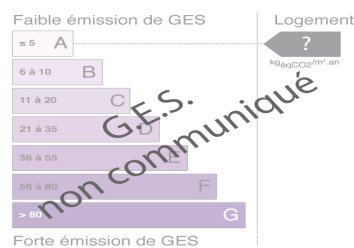
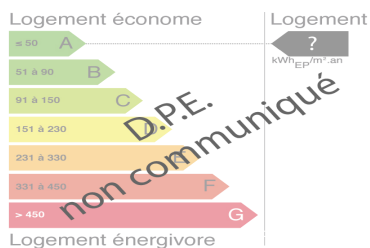
MARLY-LE-ROI (78160) VENTE NUE-PROPRIETE - terme 15 ans - 1 à 4 pièces. Au coeur des Yvelines, entre St Germain en Laye et Versailles et seulement à 20 kms de Paris et non loin du domaine de la forêt de Marly. Appartements de 1 à 4 pièces. Un investissement patrimonial simple et sécurisé. 37% de réduction immédiate. Aucun frais, aucune charge, aucune taxe. Une adresse idéale pour investir en nue-proprété. Durée de l'usufruit temporaire : 15 ans VALEUR VENALE DU BIEN: de 266 000 à 436 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: BOUQUET : de 167 590 ? à 274 680 ? honoraires inclus à la charge du vendeur/ RÉF : 4359N /

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	266 000 euros
Taxe foncière	euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
Tel : 07 62 50 15 12  
[sylvie@coysevox.fr](mailto:sylvie@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

