

**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
**151 rue Ordener**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial  
**BARBAULT Patrick**  
 Tel : 07 69 77 62 40  
 p.barbault@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**LIMOURS (91) CENTRE VILLE - TERRAIN A**  
**CONSTRUIRE de 1040m<sup>2</sup> - VIAGER LIBRE - DAME 84**  
**ANS**

**Mandat. 4342V**

**Prix : 320 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

| Type de bien     | TERRAIN          |                  |                           |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| Pièce(s)         | <b>0</b>         | Surf. habitable  | <b>1040 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre(s)       | <b>0</b>         | Surf. terrain    | <b>1040 m<sup>2</sup></b> |
| Etage            |                  | Surface séjour   | <b>m<sup>2</sup></b>      |
| Nbre Etages      | <b>0</b>         | Cave             | <b>OUI</b>                |
| Type cuisine     | <b>aucune</b>    | Balcon           | <b>0</b>                  |
| Type chauffage   | <b>radiateur</b> | Terrasse         | <b>NON</b>                |
| Etat intérieur   | <b>EXCELLENT</b> | Meublé           | <b>NON</b>                |
| Etat extérieur   | <b>EXCELLENT</b> |                  |                           |
| WC               | <b>0</b>         |                  |                           |
| Salle de bains   | <b>1</b>         | Type de constr.  |                           |
| Salle d'eau      |                  | Année de constr. |                           |
| Parking          |                  |                  |                           |
| Box ou park. ext |                  | Interphone       | <b>NON</b>                |
| Séjour           | <b>OUI</b>       | Digicode         | <b>OUI</b>                |
|                  |                  | Ascenseur        | <b>NON</b>                |
| Acces Handi.     | <b>NON</b>       | Piscine          | <b>NON</b>                |



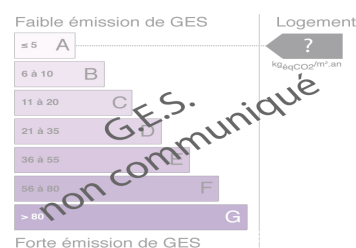
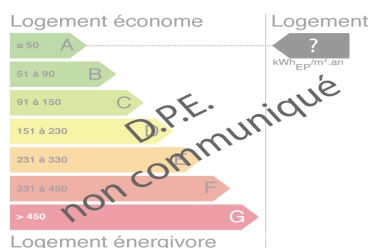
Dans le CENTRE VILLE de LIMOURS proche des commerces et commodités, des bus, 2 écoles, collège, lycée. SITUATION EXCEPTIONNELLE pour ce magnifique TERRAIN à CONSTRUIRE paysagé et viabilisé sur rue (réseaux existants EU/EP/GAZ/ELECT) d'une surface de 1040 m<sup>2</sup> - Facade de 36 m environ. Zone classée UB2a avec Certificat d'urbanisme accordé le 16/05/2018 en CENTRE VILLE. A proximité de deux écoles primaires, d'un collège et d'un lycée. Libre de constructeur, vous pourrez construire votre maison idéale. Ce bien est non soumis au DPE. VALEUR VENALE DU BIEN : 335 000 ? / BOUQUET : 175 000 ? / (Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur) / RENTE MENSUELLE : 1460 ? / Réf: 4342v

ELEMENTS FINANCIERS

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Prix de vente .    | 320 000 euros |
| Taxe foncière      | euros         |
| Charges mensuelles | euros         |
| Exclusivité        | NON           |

ENVIRONNEMENT

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Quartier                |              |
| Moyens de transport     | Centre ville |
| Ligne (métro,bus, tram) |              |
| Station                 |              |
| Proximité               |              |
| Orientation             |              |
| Situation               |              |



**TRADITION VIAGER COYSEVOX**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick  
Tel : 07 69 77 62 40  
[p.barbault@coysevox.fr](mailto:p.barbault@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos  
du  
bien