

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**Choisy le Roi (94) RER Choisy le Roi - Appt VIAGER OCCUPE -
 Dame 81 ans**

Mandat. 4286V

Prix : 280 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	5	Surf. habitable	85 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	22	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	2
Type chauffage	collectif	Terrasse	OUI
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	1965
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



94600 CHOISY LE ROI - Viager occupé Dame 81 ans – Appartement 5 pièces Dans le centre de Choisy le Roi, belle appartement F4 lumineux de 83 m² + 2 superbes terrasses de 48 m² et 50 m² avec une vue imprenable sur CHOISY, Au 23ème et dernier étage d'un immeuble bien tenu, appartement composé d'une entrée, d'un salon / salle à manger avec accès à une des terrasses, d'une cuisine + coin repas et d'un espace bureau avec ouverture sur terrasse. Séparation des pièces de jour par un couloir donnant accès à deux belles chambres de 12m² et 13m², ainsi qu'une salle d'eau + wc- Nombreux placards de rangement. Appartement dans un bon état général. Offre viager comprenant Cave et emplacement parking sous l'immeuble. Immeuble situé à 2 minutes à pieds de la gare RER de Choisy le Roi et Station vélos. au pied de l'immeuble Bouquet : 87.000€ FAI Rente mensuelle : 930€ Référence 4286V.

ELEMENTS FINANCIERS

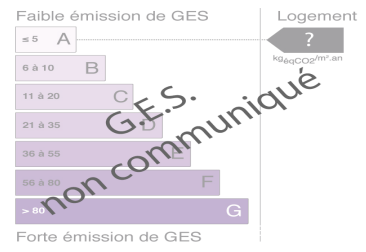
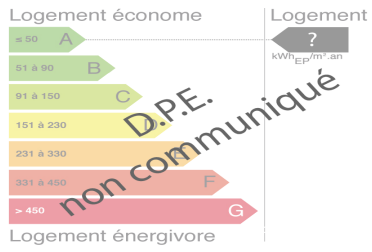
Prix de vente .	280 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	0
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	360 euros	Montant annuel de la quote-part	4320 euros
Exclusivité	OUI	de charges courantes :	

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Gare
Moyens de transport	RER, bus
Ligne (métro, bus, tram)	A
Station	Choisy le Roi
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

