COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

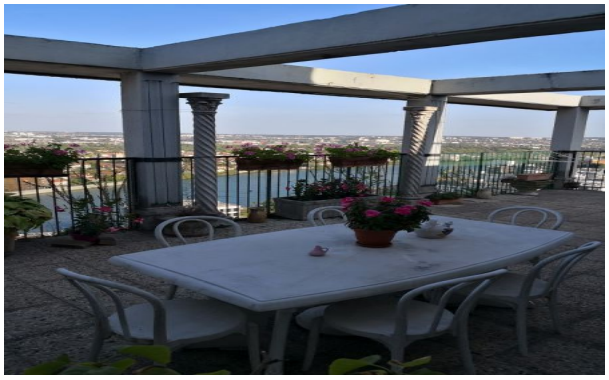
ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Choisy le Roi (94) RER Choisy le Roi - Appt VIAGER OCCUPE - Dame 81 ans | **Mandat. 4286V** | **Prix : 280 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**5**	Surf. habitable	**85 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage		Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**22**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**2**
Type chauffage	**collectif**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	**béton**
Salle d'eau		Année de constr.	**1965**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**



94600 CHOISY LE ROI - Viager occupé Dame 81 ans ? Appartement 5 pièces Dans le centre de Choisy le Roi, belle appartement F4 lumineux de 83 m² + 2 superbes terrasses de 48 m² et 50 m² avec une vue imprenable sur CHOISY, Au 23ème et dernier étage d?un immeuble bien tenu, appartement composé d?une entrée, d'un salon / salle à manger avec accès à une des terrasses, d'une cuisine + coin repas et d'un espace bureau avec ouverture sur terrasse. Séparation des pièces de jour par un couloir donnant accès à deux belles chambres de 12m² et 13m²,ainsi qu'une salle d?eau + wc- Nombreux placards de rangement. Appartement dans un bon état général. Offre viager comprenant Cave et emplacement parking sous l'immeuble. Immeuble situé à 2 minutes à pieds de la gare RER de Choisy le Roi et Station vélos.au pied de l'immeuble Bouquet : 87.000? FAI Rente mensuelle : 930? Référence 4286V.

ELEMENTS FINANCIERS

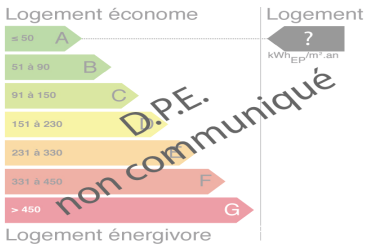
Prix de vente .	280 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	360 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	4320 euros
Exclusivité	OUI		

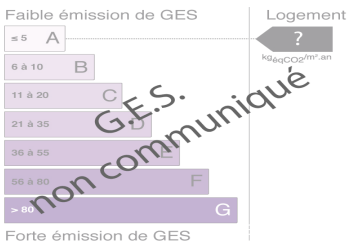
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Gare
Moyens de transport	RER, bus
Ligne (métro,bus, tram)	A
Station	Choisy le Roi
Proximité	
Orientation	
Situation	ville


Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

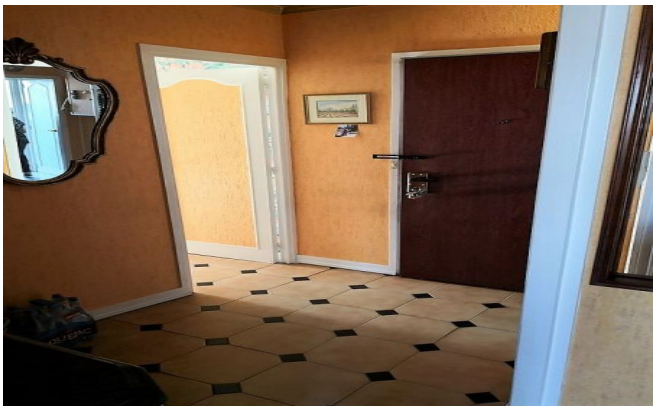
COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

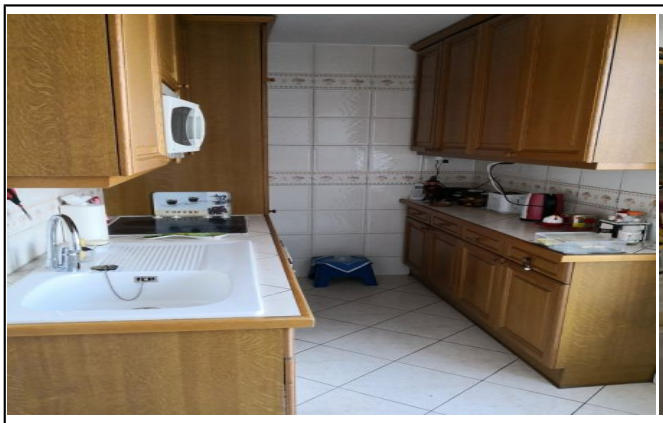
Votre contact commercial

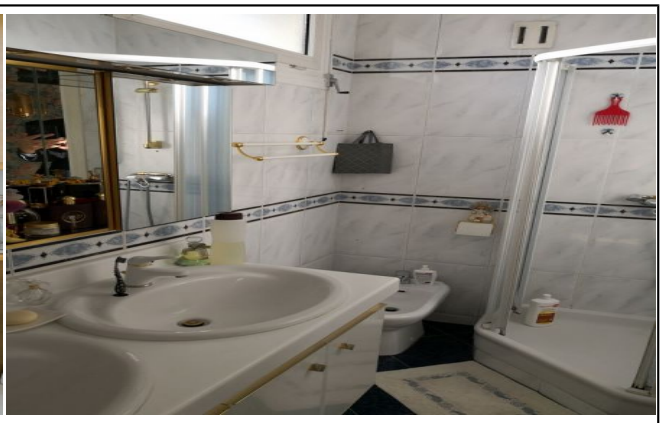
ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

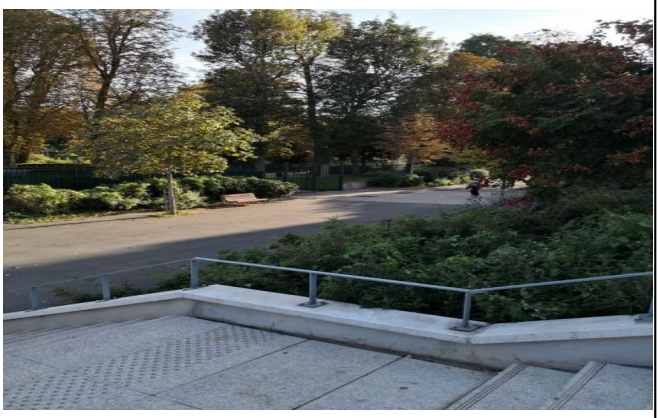
Cabinet COYSEVOX

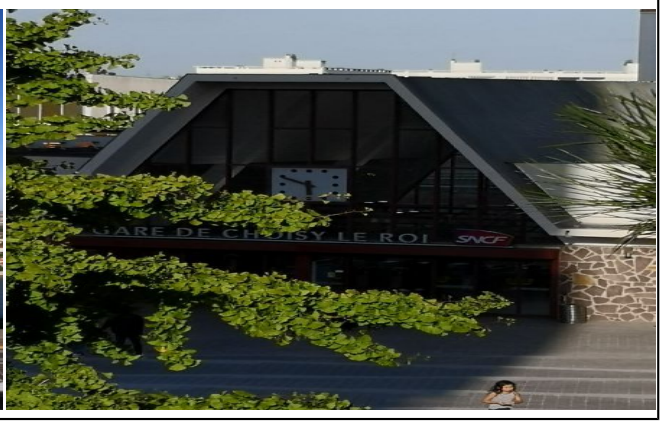
Photos du bien










GARE DE CHOISY LE ROI
SNCF