

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75011) métro Nation VIAGER OCCUPE - Dame 70 ans Mandat. 4248V

Prix : 260 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	29 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	1	Surface séjour	m²
Nbre Etages	1	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75012) métro Nation VIAGER OCCUPE - Dame 70 ans - Ref. 4248V Dans le 11ème arrondissement, boulevard Voltaire, à deux pas de place de la Nation, appartement 2 pièces de 29m² dans maison de ville sur cour, composé d'une entrée, pièces principale salon / salle à manger, chambre, cuisine et salle d'eau + wc Appartement idéalement situé dans un quartier en mouvement : piétonisation d'un partie de la place de la Nation, tramway sur cour de Vincennes, prévision de finalisation du campus universitaire de la Sorbonne (Sorbonne Nouvelle - Paris 3) pour 2019 rue de Picpus. Elle accueillera 6000 étudiant à la rentrée 2019 pour atteindre un total de 18000 étudiants dans l'année. Ceci aura sans nul doute un effet de levier important pour cet investissement Valeur Vénale : 260.000€ Bouquet : 34.000€ Honoraire.d'agence inclus charge vendeur /Rente mensuelle : 700€ Référence 4248V

ELEMENTS FINANCIERS

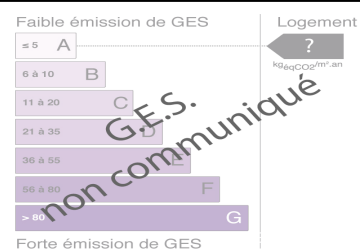
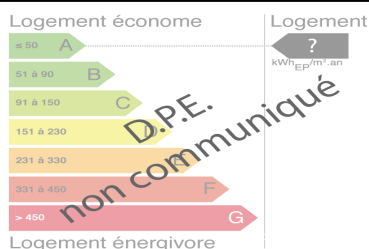
Prix de vente .	260 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	1
Taxe foncière	226 euros	:	
Charges mensuelles	70 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	840 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Nation
Moyens de transport	Métro, bus, tramway
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 1,2,6,9 et RER A
Station	Nation
Proximité	
Orientation	
Situation	



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

