

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75012) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans

Mandat. 4186V

Prix : 560 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

| Type de bien | APPARTEMENT | | |
|------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Pièce(s) | 3 | Surf. habitable | 57 m ² |
| Chambre(s) | 1 | Surf. terrain | m ² |
| Etage | 1 | Surface séjour | 12 m ² |
| Nbre Etages | 7 | Cave | OUI |
| Type cuisine | séparée | Balcon | 0 |
| Type chauffage | collectif | Terrasse | OUI |
| Etat intérieur | BON | Meublé | NON |
| Etat extérieur | BON | | |
| WC | 1 | | |
| Salle de bains | 1 | Type de constr. | |
| Salle d'eau | | Année de constr. | 1945 |
| Parking | | | |
| Box ou park. ext | | Interphone | OUI |
| Séjour | OUI | Digicode | OUI |
| | | Ascenseur | OUI |
| Acces Handi. | NON | Piscine | NON |



PARIS (75012) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans. Dans le 12ème arrondissement de Paris, boulevard de la Bastille sur les quais de Seine à deux pas de la Capitainerie du Port de l'Arsenal" (à 5mn de la Gare de Lyon), au 1er étage d'un immeuble de bon standing, ravalé récemment, appartement / viager 2 pièces de 57m² carrez (+terrasse) composé d'une entrée sur couloir desservant d'un côté un large salon / salle à manger lumineux (orientation sud/est) donnant accès à une terrasse de 10m² environ, d'un autre côté, d'une salle de bain, d'une chambre, cuisine et wc séparé + cave Bon état général - Pas de gros de travaux de copropriété à prévoir (ravalement récent) Nombreux projets de d'amélioration et de transformation à l'horizon 2021 du quartier entre Bastille, Quai de la rapée et Pont d'Austerlitz VV : 560.000€ Bouquet : 295400€ honoraire d'agence inclus charge vendeur / Rente mensuelle : 1.300€

ELEMENTS FINANCIERS

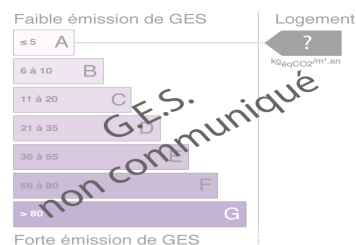
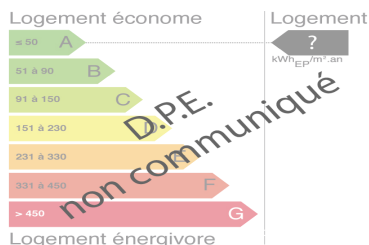
| | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------------|------------|
| Prix de vente . | 560 000 euros | Nombre de lots de la copropriété | 0 |
| Taxe foncière | 1349 euros | : | |
| Charges mensuelles | 210 euros | Montant annuel de la quote-part | 2520 euros |
| Exclusivité | OUI | de charges courantes : | |

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Quartier | Bastille |
| Moyens de transport | bus, métro |
| Ligne (métro,bus, tram) | Ligne 5 |
| Station | Quai de la Gare |
| Proximité | |
| Orientation | |
| Situation | ville |



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

