COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

PARIS (75012) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans | **Mandat. 4186V** | **Prix : 560 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**57 m²**
Chambre(s)	**1**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**1**	Surface séjour	**12 m²**
Nbre Etages	**7**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**collectif**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1945**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**

PARIS (75012) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans. Dans le 12ème arrondissement de Paris, boulevard de la Bastille sur les quais de Seine à deux pas de la Capitainerie du Port de l'Arsenal" (à 5mn de la Gare de Lyon), au 1er étage d'un immeuble de bon standing, ravalé récemment, appartement / viager 2 pièces de 57m² carrez (+terrasse)composé d'une entrée sur couloir desservant d'un côté un large salon / salle à manger lumineux (orientation sud/est) donnant accès à une terrasse de 10m² environ, d'un autre côté, d'une salle de bain, d'une chambre, cuisine et wc séparé + cave Bon état général - Pas de gros de travaux de copropriété à prévoir (ravalement récent) Nombreux projets de d'amélioration et de transformation à l'horizon 2021 du quartier entre Bastille, Quai de la rapée et Pont d'Austerlitz VV : 560.000? Bouquet : 295400? honoraire d'agence inclus charge vendeur / Rente mensuelle : 1.300?

ELEMENTS FINANCIERS

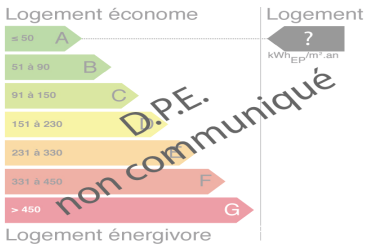
Prix de vente .	560 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1349 euros		
Charges mensuelles	210 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2520 euros
Exclusivité	OUI		

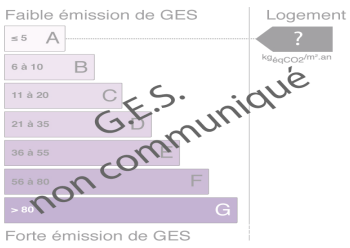
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Bastille
Moyens de transport	bus, métro
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 5
Station	Quai de la Gare
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

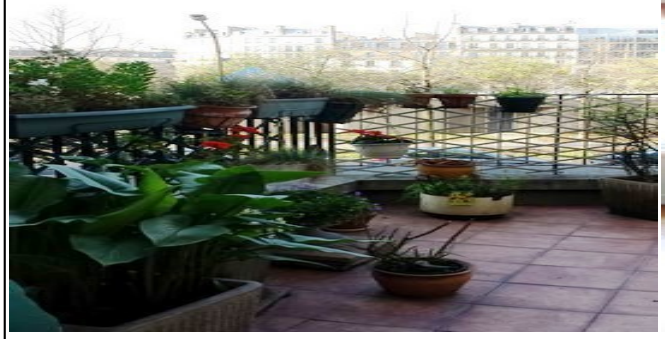
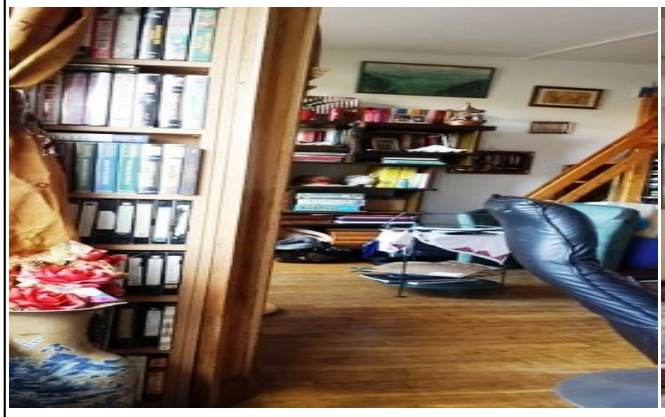
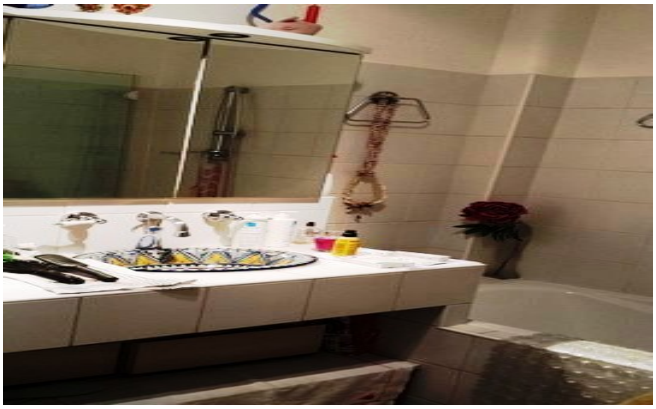
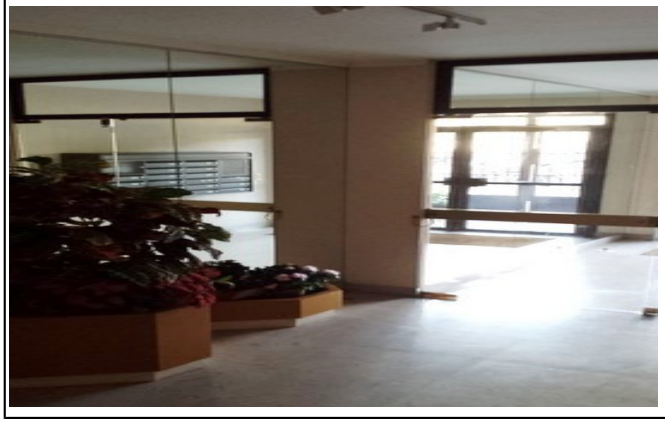

Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien