

**FONCIER LOGIS COYSEVOX****151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

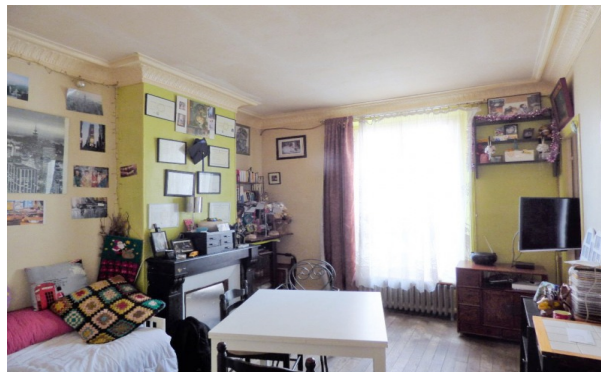
RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE - PARIS (75018) Ordener Montcalm - F3****Mandat. 4214i****Prix : 382 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

|                  |                      |                  |                         |
|------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| Type de bien     | <b>APPARTEMENT</b>   |                  |                         |
| Pièce(s)         | <b>3</b>             | Surf. habitable  | <b>48 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre(s)       | <b>2</b>             | Surf. terrain    | <b>m<sup>2</sup></b>    |
| Etage            | <b>0</b>             | Surface séjour   | <b>13 m<sup>2</sup></b> |
| Nbre Etages      | <b>6</b>             | Cave             | <b>OUI</b>              |
| Type cuisine     | <b>séparée</b>       | Balcon           | <b>0</b>                |
| Type chauffage   | <b>gaz radiateur</b> | Terrasse         | <b>NON</b>              |
| Etat intérieur   | <b>BON</b>           | Meublé           | <b>NON</b>              |
| Etat extérieur   | <b>BON</b>           |                  |                         |
| WC               | <b>1</b>             |                  |                         |
| Salle de bains   | <b>0</b>             | Type de constr.  |                         |
| Salle d'eau      |                      | Année de constr. | <b>1920</b>             |
| Parking          |                      |                  |                         |
| Box ou park. ext |                      | Interphone       | <b>OUI</b>              |
| Séjour           | <b>OUI</b>           | Digicode         | <b>OUI</b>              |
|                  |                      | Ascenseur        | <b>NON</b>              |
| Acces Handi.     | <b>NON</b>           | Piscine          | <b>NON</b>              |



ORDENER MONTCALM Dans bon immeuble ancien bien entretenu et sécurisé, F3 tout confort de 47,67 m<sup>2</sup> en rez de chaussée surélevé, comprenant : Entrée, Cuisine, Salle d'eau avec WC, Séjour, 2 Chambres, tout le charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée, traversant sur rue et cour, cave au sous-sol, rafraîchissement à prévoir. Nombre de lots principaux 45, charges moyennes annuelles 1.568 €. REF : 4214i

**ELEMENTS FINANCIERS**

|                    |               |                                                        |            |
|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Prix de vente .    | 382 000 euros | Nombre de lots de la copropriété :                     | 45         |
| Taxe foncière      | 400 euros     |                                                        |            |
| Charges mensuelles | 131 euros     | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 1572 euros |
| Exclusivité        | NON           |                                                        |            |

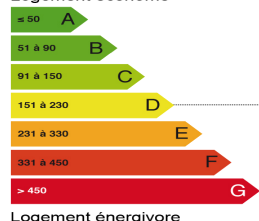
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

**ENVIRONNEMENT**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartier                | ORDENER MONTCALM  |
| Moyens de transport     | METRO +BUS        |
| Ligne (métro,bus, tram) | Ligne 12          |
| Station                 | JOFFRIN / LAMARCK |
| Proximité               |                   |
| Orientation             |                   |
| Situation               |                   |

Logement économe

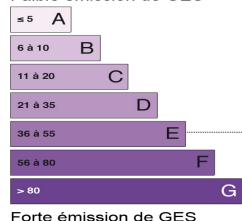


Logement économe

Logement

188  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

44  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**FONCIER LOGIS COYSEVOX**  
**151 rue Ordener**  
**75018 Paris**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles  
Tel : 07 84 95 13 49  
[gilles@coysevox.fr](mailto:gilles@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

