

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****ORDENER / MONTCALM / GRANDES CARRIERES****Mandat. 4179i****Prix : 311 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	35 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	11 m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	équipée	Balcon	0
Type chauffage	électrique radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	DEGRADE	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1900
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A VENDRE PARIS (75018) ORDENER / MONTCALM / GRANDES CARRIERES - appartement T2 de 35 m². Dans la rue ORDENER proche de la rue MONTCALM. METRO JOFFRIN ou LAMARCK. Ce beau 2 pièces de 35,05 m² au 4e étage avec ASCENSEUR sur cour, clair, calme et lumineux, , fenêtres neuves PVC double vitrage. Il offre : une entrée, une cuisine équipée, WC séparés avec lave-mains, un séjour avec possibilité d'ouvrir, une chambre, une salle d'eau avec une fenêtre, travaux à prévoir, cave en sous-sol. Le tout dans un bel immeuble en PIERRE de TAILLE. Tapis, escaliers, digicode, Faibles charges. Nombre de lots dans la copropriété : 22, Charges moyennes annuelles : 1 252 € RÉF : 4179i

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	311 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	22
Taxe foncière	326 euros		
Charges mensuelles	105 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1260 euros
Exclusivité	NON		

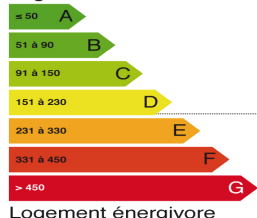
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	ORDENER / MONTCALM / GRANDES CARRIERES
Moyens de transport	METRO +BUS
Ligne (métro,bus, tram)	12
Station	JOFFRIN / LAMARCK
Proximité	
Orientation	EST
Situation	

Logement économe



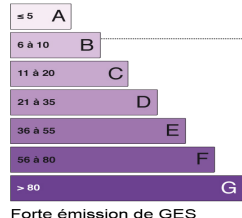
Logement économe

Logement



225 kWh/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



7 kgéqCO2/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

