

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE (PARIS XVIIIème) Rue Gustave Rouanet****Mandat. 4153i****Prix : 200 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	25 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	0	Surface séjour	18 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	PASSABLE		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS XVIIIème Rue Gustave Rouanet Métro : JOFFRIN ou Porte de CLIGNANCOURT Beau studio de 25,24 m² au rez-de-chaussée sur cour sans aucun passage, beaux volumes, séjour, coin cuisine 18,46 m², salle d'eau WC avec fenêtre, mezzanine, 2,92 m de hauteur sous plafond. Dans un bon immeuble ancien 1930 (Fin Art Deco), sécurisé, gardien, code, interphone. Nbre de lots principaux : 1.070. Charges Moyennes Annuelles : 1.241 Euros. REF 4153i

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	200 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1070
Taxe foncière	396 euros		
Charges mensuelles	103 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1236 euros
Exclusivité	NON		

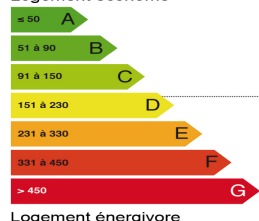
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

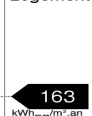
Quartier	Rue Gustave Rouanet
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	lignes 12 ou 4
Station	JULES JOFFRIN ou PORTE DE CLIGNANCOURT
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe



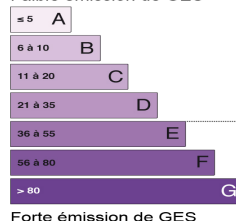
Logement économe

Logement



163 kWh/m².an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Logement



36 kWh/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

