COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

FONTENAY-SOUS-BOIS (94) RER Val de Fontenay - 2 Appt VIAGER LIBRE - Monsieur 74 ans Dame 76 ans

Mandat. 4159V

Prix : 580 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**0**	Surf. habitable	**114 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**6**	Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**6**	Cave	**NON**
Type cuisine	**aucune**	Balcon	**0**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**0**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**

Fontenay sous bois (94120) RER Val de Fontenay - 2 Appt / VIAGER LIBRE - Monsieur 74 ans Dame 76 ans (vente tout ou rien) Dans un immeuble situé dans une résidence calme et de bon standing, 2 appartements + avec pour l'un un box et deux box pour le second à la vente en viager libre (tout ou rien). Les appartements sont tout deux au 6ème étage / 6. Appartement 1 : superficie de 52 m² carrez. composé d'une entrée, pièce principale avec poutre apparente et belle hauteur sous plafond, une chambre, sdb, cuisine, wc séparé + box Appartement 2 : superficie de 62.5 carrez, composé d'une entrée, grande pièce de vie avec cuisine américaine très clair (orientation sud est) donnant accès à un balcon / terrasse de 13 m² env., chambre, bureau, salle de bains, wc séparé + 2 box voitures A 2 pas du centre commerciale Val de Fontenay et RER Bouquet : 35 000? FAI Rente : 3 480? (vente tout ou rien)

ELEMENTS FINANCIERS

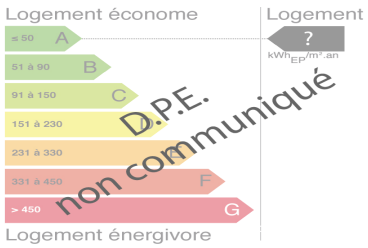
Prix de vente .	580 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	5
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	0 euros
Exclusivité	NON		

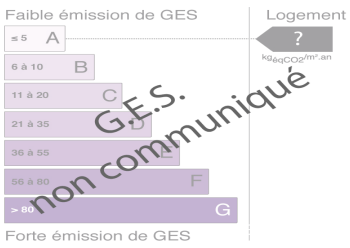
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Val de Fontenay
Moyens de transport	RER, bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	Val de Fontenay
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

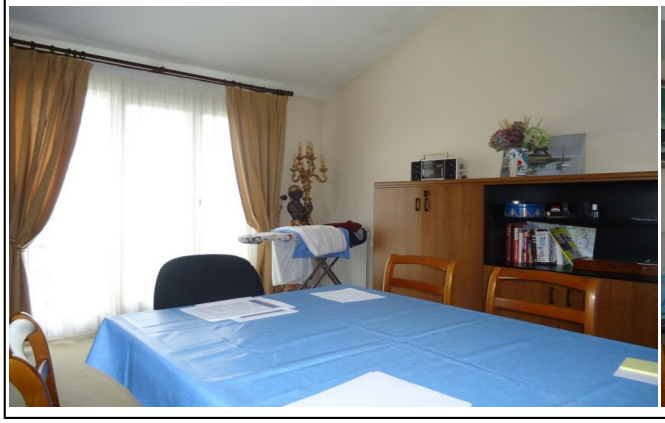

Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien