

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE PARIS 75015 - M°CAMBRONNE - 2 pièces - 35 m2****Mandat. 4171i****Prix : 375 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	35 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	15 m²
Nbre Etages	5	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	individuel électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	OUI
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1850
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A VENDRE PARIS 75015- M° CAMBRONNE - 2 pièces - 35 m2
 Idéalement situé à proximité de la rue du Commerce et de la ligne 6, agréable 2 pièces au 4 ème étage d'un immeuble ancien. L'appartement bénéficie d'un bon plan avec une entrée distributive sur séjour, salle de bain et WC séparés. 1 cuisine équipée séparée - 1 chambre. 1 cave complète le bien. Actuellement loué 1185 €/mois charges comprises. (départ des locataires en septembre). Idéal investisseur, premier achat ou pied à terre.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	375 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	27
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	122 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1464 euros
Exclusivité	OUI		

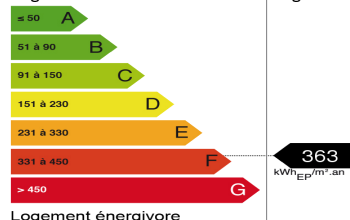
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

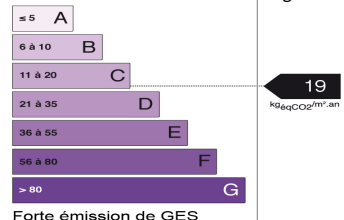
ENVIRONNEMENT

Quartier	Cambronne
Moyens de transport	métro ligne 6
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 6
Station	Cambronne
Proximité	
Orientation	nord-ouest
Situation	ville

Logement économe



Faible émission de GES



FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**