

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE - PARIS (75018) Championnet / Albert Kahn - 2 pièces****Mandat. 4123i****Prix : 212 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	27 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	0	Surface séjour	15 m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage	individuel électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	PASSABLE		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1900
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75018) CHAMPIONNET/ALBERT KAHN Dans immeuble ancien avec digicode, F2 de 27,14 m² au rez de chaussée traversant sur cour et passage, calme, comprenant : séjour (2 fenêtres) avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC séparés, faibles charges, bénéficie d'une cave en sous-sol. Le bien sera libre en vertu du congé pour vente délivré par huissier aux locataires. Nbre de lots principaux : 23. Charges Moyennes Annuelles : 1.315 Euros. REF : 4123i

ELEMENTS FINANCIERS

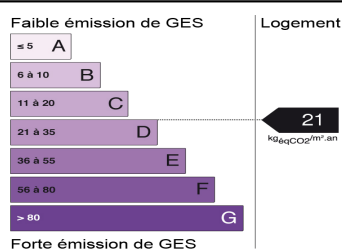
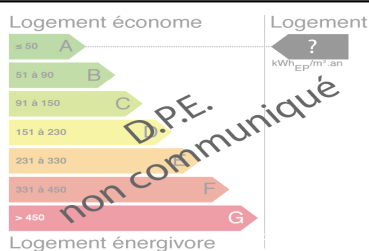
Prix de vente .	212 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	23
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	110 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1320 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	CHAMPIONNET/ALBERT KAHN
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 4 et 12
Station	PORTE DE CLIGNANCOURT ou JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	Est Ouest
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

Photos du bien

