

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 42 52 20 75
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

GOUTET Thomas
 Tel : 07 84 91 34 04
 t.goutet@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

PARIS (75010) GARE DU NORD - appartement 2 pièces

Mandat. 4108i

Prix : 192 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	22 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	2	Surface séjour	m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	aucune	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	DEGRADE	Meublé	NON
Etat extérieur	PASSABLE		
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75010) GARE DU NORD - appartement 2 pièces Proche de la gare du Nord, dans un immeuble ancien sécurisé, appartement sur cour composé d'une pièce avec un coin cuisine, d'une chambre avec WC séparés et d'un bloc douche. A rénover, transformations possibles, idéal investisseur. Une cave complète cette offre. copropriété de 63 lots / charges annuelles :1 730 € / prix net vendeur 180 000 € honoraires 12 000 € REF : 4108i

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	192 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	63
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	145 euros	Montant annuel de la quote-part	1740 euros
Exclusivité	NON	de charges courantes :	

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	gare du Nord
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	gare du Nord
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	ville

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Logement

377

kWh/EP/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

12

kgéqCO₂/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 42 52 20 75
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

GOUTET Thomas
Tel : 07 84 91 34 04
t.goutet@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

