COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
Tel : 07 69 77 62 40
patrick@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

COURBEVOIE (92) VIAGER OCCUPE - Monsieur 89 ANS

Mandat. 4107V

Prix : 260 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**2**	Surf. habitable	**43 m²**
Chambre(s)	**1**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**9**	Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**10**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**1**
Type chauffage	**collectif gaz radiateur**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	**pierre de taille**
Salle d'eau		Année de constr.	**1970**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**

COURBEVOIE (92) VIAGER OCCUPE - Monsieur 89 ANS. Bel appartement de 43 m² de standing, idéalement placé, dans une copropriété bien tenue Appartement composé d?une entrée desservant, un séjour donnant accès un balcon terrasse, présent sur toute la longueur de l?appartement., WC séparés, cuisine séparée, Salle de bains.. Ce balcon - terrasse, est également accessible par la chambre. Vue imprenable sur Paris Montparansse, Invalides, Sacré Coeur, la Tour Eiffel et sur sa droite le quartier de la défense. Une cave et un emplacement de parking complète ce bien. Proche tous commerces, écoles, bus, ee gare Becon les Bruyères à 5'. VALEUR VÉNALE DU BIEN : 260 000 ? / BOUQUET : 122 000 ? / (Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur) / RENTE MENSUELLE : 1 108 ? / Réf: 4107V

ELEMENTS FINANCIERS

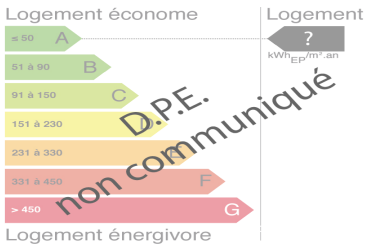
Prix de vente .	260 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	70
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	0 euros
Exclusivité	OUI		

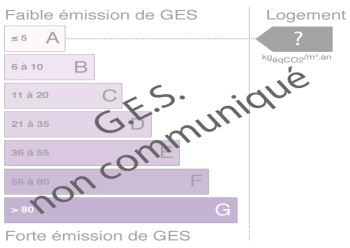
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Gare BECON LES BRUYERES
Ligne (métro,bus, tram)	GARE SNCF
Station	BECON LES BRUYERES
Proximité	
Orientation	E/N/S
Situation	ville

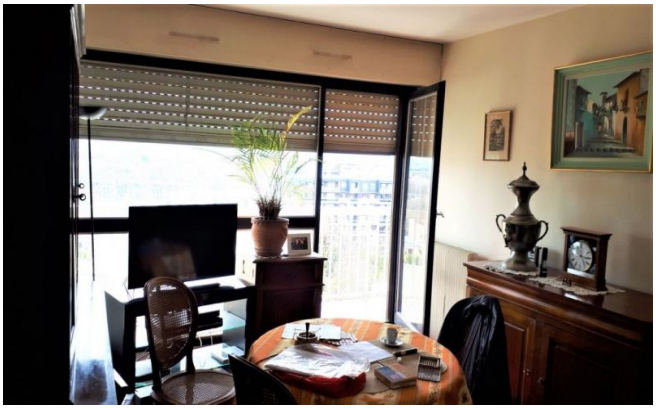
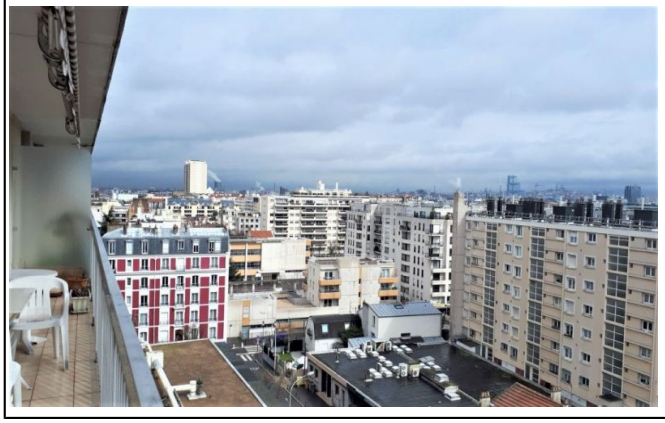

Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
Tel : 07 69 77 62 40
patrick@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien