

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 PARIS**

TEL : 01 42 52 20 75

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

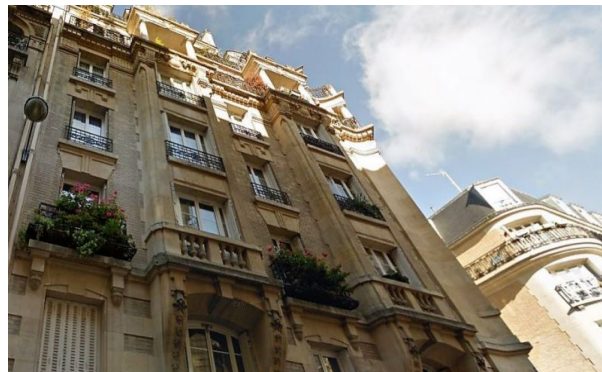
Votre contact commercial

GOUTET Thomas

Tel : 07 84 91 34 04

t.goutet@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS (75018) - EXCLUSIVITE - Mairie 3 pièces****Mandat. 4098i****Prix : 695 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	72 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	2	Surface séjour	m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1913
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75018) Mairie 3 pièces - EXCLUSIVITÉ. Mairie du 18ème, dans un bel immeuble haussmannien, nous vous proposons un appartement d'angle offrant une vaste entrée, un double séjour, 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, wc séparés ainsi qu'un dressing. Laissez vous séduire par le charme de cet appartement typiquement parisien... parquet, moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond. L'immeuble comme l'appartement sont très bien entretenus et disposent d'un ascenseur ainsi que d'une cave. N'attendez pas qu'un autre l'achète à votre place. Copropriété de 20 lots - charges annuelles : 3 028 € PRIX DE VENTE : 695 000 € Honoraires d'Agence Inclus à la charge de l'acquéreur / REF : 4098i

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	695 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	20
Taxe foncière	902 euros		
Charges mensuelles	250 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3000 euros
Exclusivité	OUI		

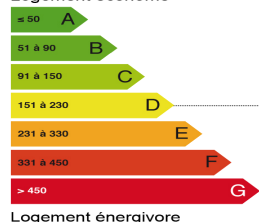
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

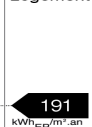
Quartier	mairie
Moyens de transport	metro bus
Ligne (métro,bus, tram)	Jules Joffrin
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe

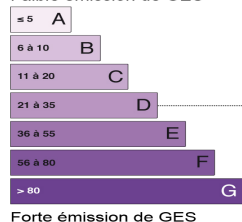


Logement économe

Logement

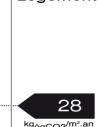
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

kg_{eqCO2}/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 42 52 20 75
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

GOUTET Thomas
Tel : 07 84 91 34 04
t.goutet@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

