

**COYSEVOX VIAGER**  
**151 rue Ordener**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
 Tel : 06 95 91 99 81  
 s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**CERGY-LE-HAUT (95) VIAGER LIBRE Dame 90 ans**

**Mandat. 4073V**

**Prix : 210 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>4</b>	Surf. habitable	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>2</b>	Surf. terrain	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>RDC</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>4</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée équipée</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>électrique radiateur</b>	Terrasse	<b>OUI</b>
Etat intérieur	<b>EXCELLENT</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>EXCELLENT</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>2001</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>OUI</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>OUI</b>	Piscine	<b>NON</b>



CERGY-LE-HAUT (95800) - VIAGER LIBRE Dame 90 ans Appartement F4 de 75 m<sup>2</sup> avec jardin (60m<sup>2</sup> environ) et terrasse entièrement refait à neuf, comprenant: entrée avec placard, wc indépendant, cuisine aménagée, séjour double sur jardin, salle de bains, deux chambres avec placard. parking en sous sol avec accès par bip. VALEUR VENALE DU BIEN: 210 000 ? / BOUQUET: 115 000 ? (les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur) HONORAIRES: 6.8 % T.T.C PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE: 100 000 ? RENTE MENSUELLE: 1 512 ? / RÉF: 4073V

ELEMENTS FINANCIERS

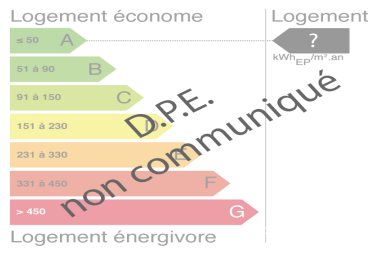
Prix de vente .	210 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1634 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1920 euros
Charges mensuelles	160 euros		
Exclusivité	NON		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

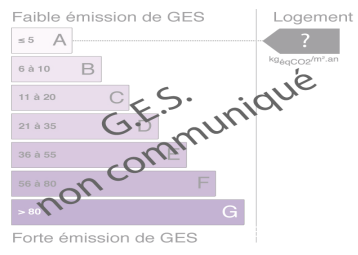
*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	rer cergy LE HAUT
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	RER CERGY LE HAUT
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



Logement ?  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement ?  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D.P.E.**  
non communiqué

**G.E.S.**  
non communiqué

**COYSEVOX VIAGER**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
Tel : 06 95 91 99 81  
[s.antri@coysevox.fr](mailto:s.antri@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

