

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

CERGY-LE-HAUT (95) VIAGER LIBRE Dame 90 ans

Mandat. 4073V

Prix : 210 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	75 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	61 m²
Etage	RDC	Surface séjour	m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	électrique radiateur	Terrasse	OUI
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	2001
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	OUI	Piscine	NON



CERGY-LE-HAUT (95800) - VIAGER LIBRE Dame 90 ans
 Appartement F4 de 75 m² avec jardin (60m² environ) et terrasse entièrement refait à neuf, comprenant: entrée avec placard, wc indépendant, cuisine aménagée, séjour double sur jardin, salle de bains, deux chambres avec placard. parking en sous sol avec accès par bip. VALEUR VENALE DU BIEN: 210 000 € / BOUQUET : VENDU (les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur) HONORAIRES: 6.8 % T.T.C PRIX HORS HONORAIRES D'AGENCE: 100 000 € RENTE MENSUELLE: 1 572 € / RÉF: 4073V

ELEMENTS FINANCIERS

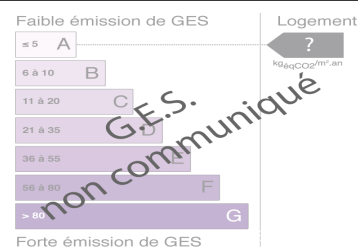
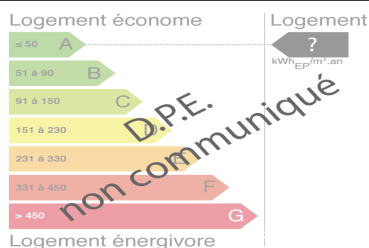
Prix de vente .	210 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	1634 euros		
Charges mensuelles	160 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1920 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	rer cergy LE HAUT
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	RER CERGY LE HAUT
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

