

GROUPE COYSEVOX

65 avenue du Maine

75015 Paris

TEL : 01 45 30 30 20

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie

Tel : 07 62 50 15 12

sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX****Montfermeil (93) VIAGER OCCUPE Dame 84 ANS****Mandat. 4065V****Prix : 230 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	6	Surf. habitable	120 m²
Chambre(s)	4	Surf. terrain	174 m²
Etage		Surface séjour	12.68 m²
Nbre Etages	2	Cave	NON
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	gaz radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



MONTFERMEIL (93) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans. En plein centre ville de Montfermeil, quartier en pleine rénovation (arrivée du TRAM). Voici une grande maison de ville avec jardin et dépendance aménageable en bureau ou atelier. Une grande famille y trouvera son compte avec ses 4 chambres et possibilité 6 avec les greniers aménageables. Une deuxième possibilité, y aménager deux appartements: Un grand F3 et un grand F2 (deux escaliers distincts avec accès séparés sont déjà présents).
VALEUR VÉNALE DU BIEN : 230 000 €/ BOUQUET : 69 000 €
 (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur) Rente mensuelle de 750 €/ RÉF: 4065V/

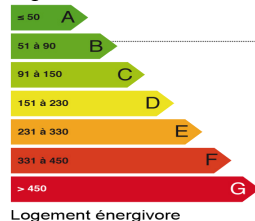
ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	230 000 euros
Taxe foncière	1651 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	centre ville
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe

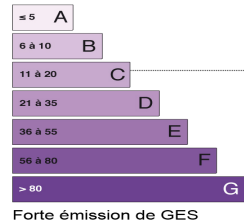


Logement économe

Logement

63
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

14
kg_{éqCO2}/m².an

GROUPE COYSEVOX

65 avenue du Maine

75015 Paris

TEL : 01 45 30 30 20

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie

Tel : 07 62 50 15 12

sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

