

**GROUPE COYSEVOX**  
**65 avenue du Maine**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 45 30 30 20  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
 Tel : 07 62 50 15 12  
 sylvie@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**Montfermeil (93) VIAGER OCCUPE Dame 84 ANS**

**Mandat. 4065V**

**Prix : 230 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. habitable	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>4</b>	Surf. terrain	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>12.68 m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>2</b>	Cave	<b>NON</b>
Type cuisine	<b>séparée équipée</b>	Balcon	<b>0</b>
Type chauffage	<b>gaz radiateur</b>	Terrasse	<b>NON</b>
Etat intérieur	<b>BON</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>BON</b>		
WC	<b>2</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>NON</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>NON</b>
		Ascenseur	<b>NON</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



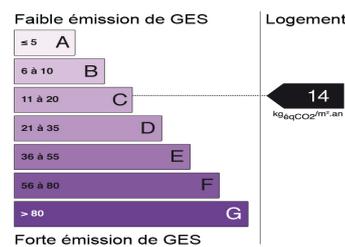
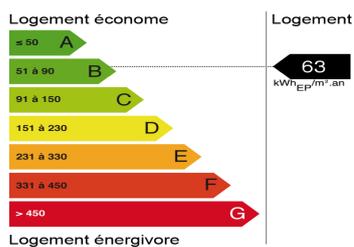
MONTFERMEIL (93) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans. En plein centre ville de Montfermeil, quartier en pleine rénovation (arrivée du TRAM). Voici une grande maison de ville avec jardin et dépendance aménageable en bureau ou atelier. Une grande famille y trouvera son compte avec ses 4 chambres et possibilité 6 avec les greniers aménageables. Une deuxième possibilité, y aménager deux appartements: Un grand F3 et un grand F2 (deux escaliers distincts avec accès séparés sont déjà présents). VALEUR VENALE DU BIEN : 230 000 ?/ BOUQUET : 69 000 ? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur) Rente mensuelle de 750 ?/ RÉF: 4065V/

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	230 000 euros
Taxe foncière	1651 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	centre ville
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**GROUPE COYSEVOX**  
65 avenue du Maine  
75015 Paris  
TEL : 01 45 30 30 20  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie  
Tel : 07 62 50 15 12  
[sylvie@coysevox.fr](mailto:sylvie@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

