

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75011) VIAGER OCCUPE Monsieur 81 ans

Mandat. 751599

Prix : 560 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	60 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	18 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	aucune	Balcon	1
Type chauffage	gaz	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1935
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75011) VIAGER OCCUPE Monsieur 81 ans. Dans une copropriété récente, un appartement de 60m² composé d'une entrée, double salon, 1 chambre, un dressing, une cuisine équipée, WC séparés. Belles prestations, parquet, moulures et cheminée, exposé sud et balcon filant. MODALITÉS D'ACQUISITION : VALEUR VÉNALE DU BIEN : 560 000 ? / BOUQUET : 220 000 ? / RENTE MENSUELLE : 1600 ? /

ELEMENTS FINANCIERS

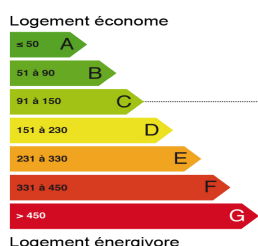
Prix de vente .	560 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	35
Taxe foncière	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1200 euros
Charges mensuelles	100 euros		
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

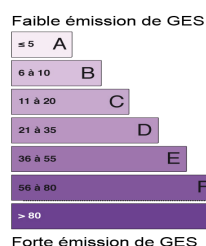
ENVIRONNEMENT

Quartier	Oberkampf
Moyens de transport	Métro bus RER
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12 et 4
Station	Oberkampf
Proximité	
Orientation	Sud Est
Situation	ville



Logement

120 kWh_{Ep}/m².an



Logement

80 kgEqCO2/m².an

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

