

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75006) VIAGER OCCUPE dame 75 ans

Mandat. 751625

Prix : 322000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	23 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	m²
Nbre Etages	5	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	1
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1900
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



75006 Paris - Appartement / viager occupé dame 75 ans
 Dans un des quartier les plus touristique de la capitale, dans le 6ème arrondissement, boulevard Saint Germain, joli studio ensoleillé de 23 m² au 4ème étage sur un total de 5 étage avec ascenseur, dans un immeuble pierre de taille composé d'un entrée, cuisine ouverte sur une belle pièce principale et mezzanine(BHSP) donnant accès à un large balcon. Salle d'eau et WC. Nombreux placards de rangement. Bon état général du studio et de la copropriété. Métro Odéon ainsi que cinéma au pied de l'immeuble. Nombreuses stations de bus également disponibles BOUQUET : 119.500 ? honoraires d'agences inclus / RENTE MENSUELLE : 500 ? / Référence 751625

ELEMENTS FINANCIERS

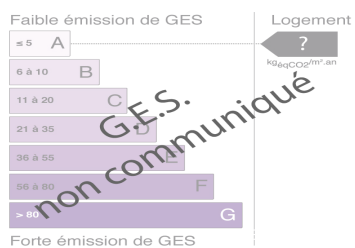
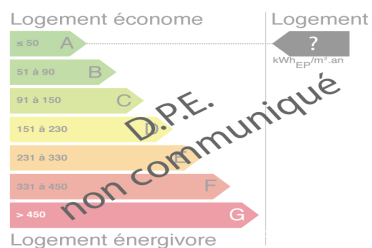
Prix de vente .	322000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1680 euros
Charges mensuelles	140 euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Saint Germain - Odéon
Moyens de transport	Métro, bus
Ligne (métro, bus, tram)	Odéon
Station	Odéon, Saint Michel
Proximité	
Orientation	Sud Ouest
Situation	ville



COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien



