COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

PARIS (75006) VIAGER OCCUPE dame 75 ans | **Mandat. 751625** | **Prix : 322000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**1**	Surf. habitable	**23 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**4**	Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**5**	Cave	**NON**
Type cuisine	**coin cuisine**	Balcon	**1**
Type chauffage	**collectif**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur	**BON**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**BON**		
WC	**1**		
Salle de bains	**0**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1900**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**NON**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**

75006 Paris - Appartement / viager occupé dame 75 ans Dans un des quartier les plus touristique de la capitale, dans le 6ème arrondissement, boulevard Saint Germain, joli studio ensoleillé de 23 m² au 4ème étage sur un total de 5 étage avec ascenseur,dans un immeuble pierre de taille composé d'un entrée, cuisine ouverte sur une belle pièce principale et mezzanine(BHSP) donnant accès à un large balcon. Salle d'eau et WC. Nombreux placards de rangement. Bon état général du studio et de la copropriété. Métro Odéon ainsi que cinéma au pied de l'immeuble. Nombreuses stations de bus également disponibles BOUQUET : 119.500 ? honoraires d?agences inclus / RENTE MENSUELLE : 500 ? / Référence 751625

ELEMENTS FINANCIERS

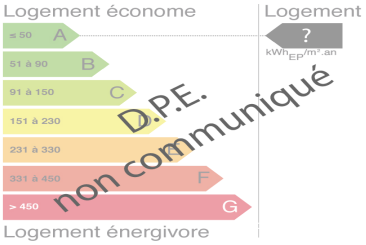
Prix de vente .	322000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	140 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1680 euros
Exclusivité	OUI		

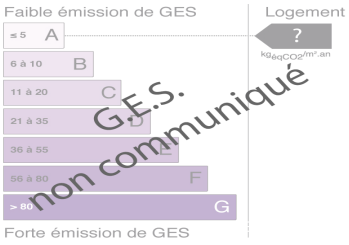
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Saint Germain - Odéon
Moyens de transport	Métro, bus
Ligne (métro,bus, tram)	Odéon
Station	Odéon, Saint Michel
Proximité	
Orientation	Sud Ouest
Situation	ville

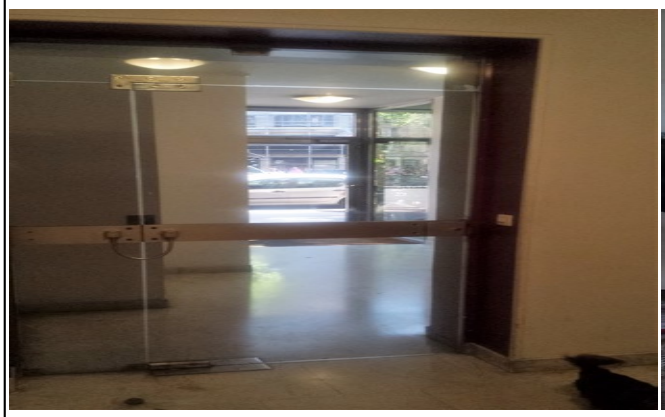

Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien