

**COYSEVOX VIAGER**  
**151 rue Ordener**  
**75018 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
 Tel : 06 95 91 99 81  
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**COURBEVOIE (92) VENTE OCCUPÉE - Monsieur 72 ans**

**Mandat. 3982V**

**Prix : 400 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>2</b>	Surf. habitable	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>1</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>10</b>	Cave	<b>OUI</b>
Type cuisine	<b>séparée</b>	Balcon	<b>1</b>
Type chauffage	<b>collectif</b>	Terrasse	<b>OUI</b>
Etat intérieur	<b>EXCELLENT</b>	Meublé	<b>NON</b>
Etat extérieur	<b>EXCELLENT</b>		
WC	<b>1</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1973</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	<b>OUI</b>
Séjour	<b>OUI</b>	Digicode	<b>OUI</b>
		Ascenseur	<b>OUI</b>
Acces Handi.	<b>NON</b>	Piscine	<b>NON</b>



COURBEVOIE (92) VENTE OCCUPÉE - Monsieur 72 ans. limitrophe Levallois, rue Adolphe Lalyre, bel appartement de 56 m<sup>2</sup> de standing, idéalement placé, dans une copropriété bien tenue Appartement composé d'une entrée desservant un coin salle à manger et un salon donnant accès un balcon terrasse, présent sur toute la longueur de l'appartement. Ce balcon - terrasse, est également accessible par la chambre à coucher; Vue imprenable sur les quais de seine, la Tour Eiffel et sur sa droite le quartier de la défense. Cuisine séparé, salle de bain (baignoire ainsi qu'une douche Italienne. Salle de bain et chambre à coucher accessible par un couloir avec placard de rangement. Des matériaux de qualité ayant été utilisés pour l'ensemble des travaux; Appartement avec beaucoup de charme et une superbe vue Possibilité parking BOUQUET : 225000 ? RENTE 116? OU BOUQUET : 242.600 ? ? SANS RENTE / REF : 3982V

ELEMENTS FINANCIERS

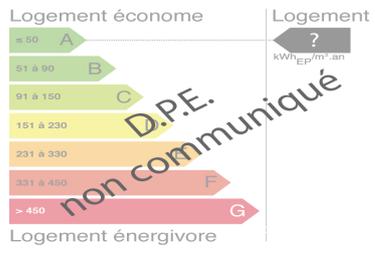
Prix de vente .	400 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2544 euros
Charges mensuelles	212 euros		
Exclusivité	NON		

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

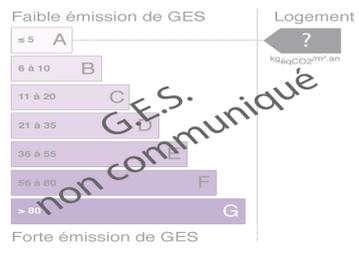
*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier	Grand Paris / Bécon
Moyens de transport	Bus, Métro, gare SNCF
Ligne (métro,bus, tram)	Métro
Station	Bécon Les Bruyères
Proximité	
Orientation	Sud Ouest
Situation	ville



Logement ?  
kWh<sub>Ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement ?  
kgEqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D.P.E.**  
non communiqué

**G.E.S.**  
non communiqué

**COYSEVOX VIAGER**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : contact@coysevox.fr  
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy  
Tel : 06 95 91 99 81  
s.antri@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

