

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
 Tel : 06 95 91 99 81
 s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

PARIS (75015) VIAGER OCCUPE Homme 77ans

Mandat. 3975V

Prix : 310 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	29 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	 pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1932
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75015) VIAGER OCCUPE Homme 77ans. Dans le 15ème arrondissement de Paris, rue Lecourbe, joli studio de 29 m² dans une résidence de standing parfaitement tenue. Studio composé d'une entrée desservant une grande pièce à vivre, claire et lumineuse (orientation sud-ouest), avec coin cuisine et donnant accès à un large balcon. Salle d'eau + wc séparé avec fenêtre sur cour. Quartier calme, nombreux commerces de proximité. Pas de travaux à prévoir (ravalement récent, ascenseur aux normes..) Bouquet : 61000? FAI Rente : 1.250?

ELEMENTS FINANCIERS

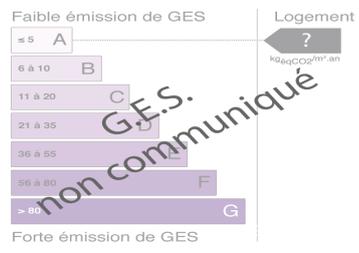
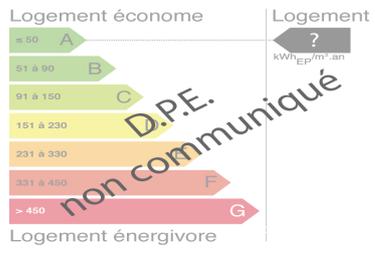
Prix de vente .	310 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	61
Taxe foncière	377 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1728 euros
Charges mensuelles	144 euros		
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	bus, métro
Ligne (métro,bus, tram)	312
Station	Volontaires
Proximité	
Orientation	sud ouest
Situation	ville



D.P.E.
non communiqué

G.E.S.
non communiqué

COYSEVOX VIAGER
151 rue Ordener
75018 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ANTRI Sammy
Tel : 06 95 91 99 81
s.antri@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

