Cabinet COYSEVOX
90 bd de Grenelle
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

FORT-DE-FRANCE (97 Martinque) VIAGER OCCUPE Dame 84 ans | **Mandat. 3892V** | **Prix : 190 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**72,47 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**2**	Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**4**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**américaine**	Balcon	**0**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur	**EXCELLENT**	Meublé	**NON**
Etat extérieur	**EXCELLENT**		
WC	**2**		
Salle de bains		Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1989**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**OUI**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**OUI**

FORT-DE-FRANCE (97 Martinique) Didier - VIAGER OCCUPE Dame 84 ans. Bel appartement lumineux d'angle 3 pièces de 72,47 m² + terrasse de 26,12 m² au second étage avec ascenseur dans résidence de standing fermée située dans le quartier très prisé de Didier, avec grand parc, piscine et gardien. Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres climatisées, 2 salles d'eau avec wc. 2 parkings extérieurs. Cave de 3,91 m². Vue sur la nature verdoyante. Calme. Commodités à proximité. Ravalement voté et payé. Charges de copropriété part propriétaire 85 ?/mois, taxe foncière annuelle part propriétaire 1533 ?/an. VALEUR VÉNALE DU BIEN : 190 000 ? / CONDITIONS DE VENTE : BOUQUET : 58 680 ? honoraires d'agence inclus / Rentes mensuelles indexées de 638 ? / RÉF : 3892V

ELEMENTS FINANCIERS

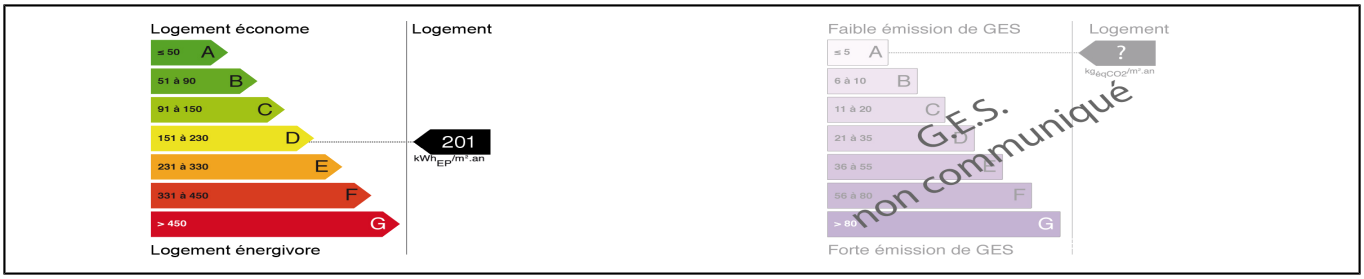
Prix de vente .	190 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	303
Taxe foncière	1928 euros		
Charges mensuelles	390 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	4680 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DIDIER
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	mer


Logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Logement
201
kWhEP/m².an
Faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES
Logement
?
kgéqCO2/m².an
G.E.S.
non communiqué

Cabinet COYSEVOX
90 bd de Grenelle
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien