

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS (75018) RUE DU POTEAU - Studio de 26,49 m²****Mandat. 3801i****Prix : 260 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	1	Surf. habitable	26,49 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	16 m²
Nbre Etages	8	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON
Etat extérieur	EXCELLENT		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1976
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



PARIS (75018) RUISSEAU - POTEAU - Studio de 26,49 m² A proximité du Marché du Poteau, très agréable studio de 26,49 m² entièrement refait à neuf, calme et lumineux, au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing, sur jardin. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce principale, d'une salle d'eau avec W.C, d'une buanderie, d'une placard. Il bénéficie d'une cave. La résidence offre toutes les commodités, interphone, gardien, ascenseur, chauffage, eau froide et chaude collectifs. Nbre de lots principaux : 168. Charges Moyennes Annuelles : 1.824 Euros. REF 3801i

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	260 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	168
Taxe foncière	545 euros		
Charges mensuelles	152 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1824 euros
Exclusivité	NON		

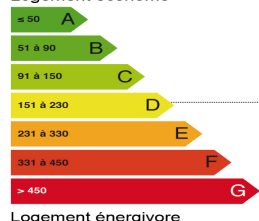
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

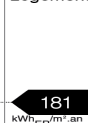
Quartier	POTEAU/MONTCALM
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12
Station	JOFFRIN
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe

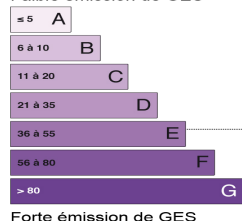


Logement économe

Logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles
Tel : 07 84 95 13 49
gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

