

FONCIER LOGIS - COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris

TEL : 01 88 32 95 05

 E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr
 Cabinet **COYSEVOX**
A VENDRE PARIS (75015) Duplex - 5 pièces de 102 m²
Mandat. 3733i
Prix : 1 135 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	5	Surf. habitable	102 m²
Chambre(s)	3	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	29 m²
Nbre Etages	4	Cave	OUI
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage	individuel électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	2		
Salle de bains	2	Type de constr.	béton
Salle d'eau		Année de constr.	1992
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Au 3ème étage d'une résidence récente de grand standing, véritable appartement familial traversant d'une superficie de 102 m². Il comprend 1 hall d'entrée et bénéficie d'un grand séjour/salle à manger, de 3 chambres dont une parentale communicante avec 1 salle de bain/WC. Il y a une 2ème salle de bain, 1 salle d'eau + 2ème WC séparé, 1 cuisine équipée séparée. 1 cave complète le bien. Possibilité de parking en sus. Nombreux rangements. Idéal famille, excellente carte scolaire, proximité école bilingue, transports et commerce.

ELEMENTS FINANCIERS

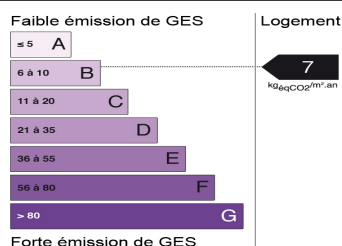
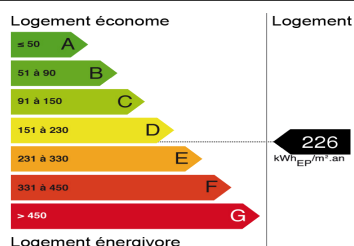
Prix de vente .	1 135 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	18
Taxe foncière	1 267 euros		
Charges mensuelles	259 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	3108 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DUPLEIX
Moyens de transport	métro ligne 6
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 6
Station	Dupleix
Proximité	
Orientation	
Situation	ville



FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**