

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX****A VENDRE PARIS (75018) ORDENER / MONTCALM /
GRANDES CARRIERES - appartement T2 de 35 m²****Mandat. 37221****Prix : 308 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	35 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	11 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	équipée	Balcon	0
Type chauffage	électrique radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur	BON	Meublé	NON
Etat extérieur	BON		
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1900
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



A VENDRE PARIS (75018) ORDENER / MONTCALM / GRANDES CARRIERES - appartement T2 de 35 m². Dans la rue ORDENER proche de la rue MONTCALM. METRO JOFFRIN ou LAMARCK Ce beau 2 pièces de 35 m² au 4e étage avec ASCENSEUR sur cour, clair, calme et lumineux, en bon état général, fenêtres neuves PVC double vitrage. Il offre : une entrée, une cuisine équipée, des WC séparés avec lave-mains, un séjour avec possibilité d'ouvrir, une chambre avec des placards, une salle d'eau avec une fenêtre et une cave en sous-sol. Le tout dans un bel immeuble en PIERRE de TAILLE. Tapis, escaliers, digicode, Faibles charges. A VOIR. RÉF : 37221

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	308 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	22
Taxe foncière	326 euros		
Charges mensuelles	105 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1260 euros
Exclusivité	NON		

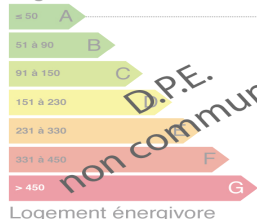
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	ORDENER / MONTCALM / GRANDES CARRIERES
Moyens de transport	METRO +BUS
Ligne (métro,bus, tram)	12
Station	JOFFRIN / LAMARCK
Proximité	
Orientation	EST
Situation	ville

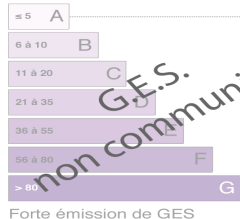
Logement économe



Logement

kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

kg CO2e/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

