

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

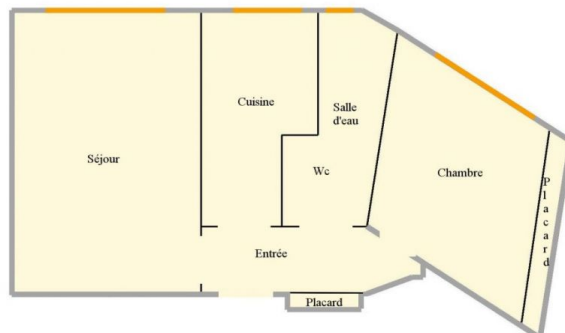
Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****POTEAU DAMREMONT****Mandat. 3658i****Prix : 206 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	30 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	5	Surface séjour	12 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Idéal investisseur. Vendu loué 730 € hors charges congé pour vente délivré, fin de bail 01/05/2018. Agréable 2 pièces de plus de 30 m², Entrée avec placard, cuisine pouvant être ouverte sur un séjour avec vue sur le Sacré-Cœur, chambre avec placards, salle d'eau avec WC + fenêtre, très calme et ensoleillé, exposition sud/sud-ouest. Dans un bon immeuble ancien 1930 (fin Art Déco) bien entretenu et sécurisé, code + interphone + gardien. Nbre de lots principaux : 1.070. Charges Moyennes Annuelles : 1.620 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	206 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1070
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	135 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1620 euros
Exclusivité	NON		

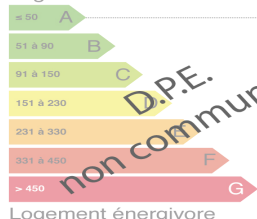
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	POTEAU/DAMREMONT
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 12 et 4
Station	JULES JOFFRIN ou Porte CLIGNANCOURT
Proximité	
Orientation	sud sud-ouest
Situation	

Logement économe



Logement économe

Logement

kWh/m².an

non communiqué

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

kgéqCO2/m².an

non communiqué

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien