#### GROUPE COYSEVOX 65 avenue du Maine 75015 Paris

TEL: 01 45 30 30 20

E- mail : contact@coysevox.fr www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie Tel: 07 62 50 15 12 sylvie@coysevox.fr



PARIS (75020) métro Jourdain - VIAGER OCCUPE Dame 73 ans

Mandat. 3656V

Prix: vendu euros

#### INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien APPARTEMENT						
Pièce(s)		2	Surf. habitable	49.67 m		
Chambre(s)		1	Surf. terrain	m²		
Etage		RJ	Surface séjour	m²		
Nbre Etages		0	Cave	OUI		
Туре	cuisine	séparée	Balcon	0		
Туре	chauffage	collectif	Terrasse	NON		
Etat	intérieur		Meublé	NON		
Etat	extérieur					
wc		1				
Salle de bains			Type de constr.			
Salle d'eau			Année de constr.	1974		
Park	ing					
Вох	ou park. ext		Interphone	OUI		
Séjo	ur	OUI	Digicode	OUI		
			Ascenseur	OUI		
Acce	s Handi.	NON	Piscine	NON		



PARIS (75020) métro Jourdain - VIAGER OCCUPE Dame 73 ans. Appartement de 49.67 m², de 2 pièces en Rez-de-Jardin au calme avec accès direct au jardin de la copropriété, dans une résidence de standing - exposition sud. Il se compose d'1 entrée, 1 salon-salle à manger sur jardin privatif, 1 cuisine aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC indépendants, placards de rangement. Cave et parking en sous-sol A proximité d'un square, de tous commerces et transports (ligne 11 et bus). VENDU

## **ELEMENTS FINANCIERS**

Prix de vente . Taxe foncière	vendu euros 812 euros 195 euros NON	Nombre de lots de la copropriété :	189
Charges mensuelles  Exclusivité		Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2340 euros

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Logement énergivore

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article I 615-6 du CCH

et de l'article L.615-6 du CCH.						
ENVIRONNEMENT						
Quartier	Jourdain - Télégraphe					
Moyens de transport	ligne 11 - bus					
Ligne (métro,bus, tram)	11					
Station	Jourdain					
Proximité						
Orientation						
Situation	ville					
Logement économe  = 50 A  51 à 90 B  91 à 150 O P.E.  151 à 230 D.P.E.  231 à 330	Logement ? whep/m-an	Faible émission de GES  Logement  S A  6 à 10 B  11 à 20 C F S Maccocaman  21 à 35 G F Munique  21 à 35 G F Munique  86 à 66 F F F Munique  87 F F F F F F F F F F F F F F F F F F F				

### GROUPE COYSEVOX 65 avenue du Maine 75015 Paris

TEL: 01 45 30 30 20

E- mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

## Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie Tel: 07 62 50 15 12 sylvie@coysevox.fr

# Cabinet COYSEVOX

## Photos du bien









