Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

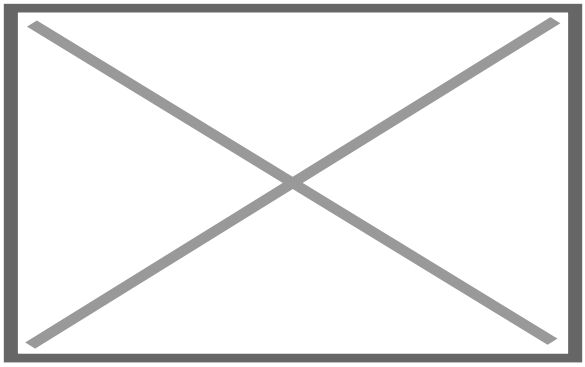
MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

SAINTE ROSE (971 Guadeloupe) Propriété atypique de 95 m² | **Mandat. 2652V** | **Prix : 300 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**4**	Surf. habitable	**95 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**1000 m²**
Etage		Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**0**	Cave	
Type cuisine	**équipée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**radiateur**	Terrasse	**OUI**
Etat intérieur		Meublé	**NON**
Etat extérieur			
WC	**1**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**0**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**NON**
Séjour	**OUI**	Digicode	**NON**
		Ascenseur	
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**OUI**



SAINTE ROSE (971 Guadeloupe) VENTE A TERME LIBRE PAIEMENT SUR 12 ANS.
Propriété atypique construite en 2014 de type F4 de 95 m² + piscine et terrasses sur un terrain de 1000 m² avec aménagement paysagé créole. Vue sur la mer, tâte à l\'anglais, l\'àle de Montserrat, la campagne et les montagnes. Très bien aérée, dans un quartier calme.
A 200 m de la plage et des commerces. 30 minutes de l\'aéroport.
La maison est composée d\'une grande pièce à vivre, d\'une cuisine aménagée, d\'une pièce polyvalente (bureau, salon, ou chambre), de 2 chambres, d\'une salle d\'eau avec douche italienne,
d\'une grande terrasse couverte avec coin repas et coin salon.
Terrasse couverte donnant sur la piscine à débordement (traitement au sel). Terrasse non couverte donnant sur un jardin.

VALEUR VENALE DU BIEN: 300 000 € /

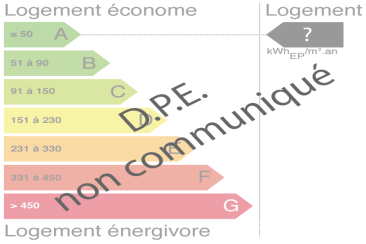
AUTRES POSSIBILITES DE VENTE:
Apport initial: 60 000 € /
144 mensualités indexées à 1 667 € /
Honoraires en plus: 6 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l\'acquéreur / REF: 2652V

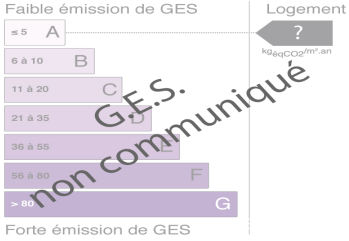
ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	300 000 euros
Taxe foncière	euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	NON

ENVIRONNEMENT

Quartier	calme
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	plage





Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien