

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****DAMREMONT / POTEAU / BELLIARD****Mandat. 3643i****Prix : 251 500 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	30 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	11 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	équipée	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



QUARTIER : DAMREMONT / POTEAU / BELLIARD. AFFAIRE INTERESSANTE. Beau 2 pieces 30 m², en bon état général, fenetres neuves en PVC, double vitrage,electricité neuve. Donnant sur RUE. Exposition SUD/OUEST, beaucoup de LUMIERE et du SOLEIL. Sans perte de place. Il se compose : d'une entrée, d'une cuisine aménagée d'environ 5 m², d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC + une fenetre. Dans un immeuble ancien 1930 (FIN ART DECO). Bien entretenu et sécurisé avec interphone + gardien. Chauffage central collectif par radiateurs.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	251 500 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1070
Taxe foncière	560. euros		
Charges mensuelles	140. euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1680 euros
Exclusivité	NON		

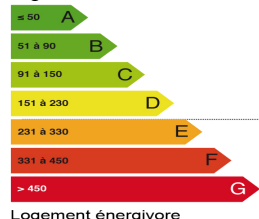
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DAMREMONT / POTEAU / BELLIARD
Moyens de transport	METRO / BUS / TRAM
Ligne (métro,bus, tram)	12 / 4
Station	JULES JOFFRIN / PTE de CLIGNANCOURT
Proximité	
Orientation	SUD / OUEST
Situation	ville

Logement économe



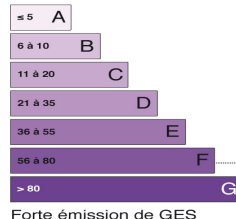
Logement économe

Logement



231 kWh/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement



70 kgéqCO₂/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

