

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****DAMREMONT/CHAMPIONNET****Mandat. 36061****Prix : 376 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	46 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	6	Surface séjour	18 m²
Nbre Etages	12	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	1
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1972
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



DAMREMONT/CHAMPIONNET En étage élevé avec ascenseur sur grand jardin, exposé plein ouest dans une belle résidence de standing offrant toutes les commodités, gardien, interphone, eau chaude et froide, chauffage. Ce deux pièces d'environ 46 m² saura vous séduire par sa distribution en étoile, son dégagement et son grand balcon de plus de 8 m. Il comprend : entrée, cuisine, séjour, une chambre, belle salle d'eau, WC séparés, nombreux placards. Il bénéficie également d'une cave en sous-sol. Nbre de lots principaux : 448. Charges Moyennes Annuelles : 2.588 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

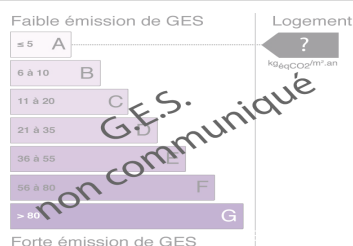
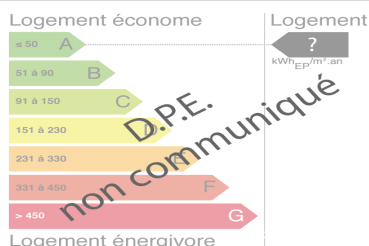
Prix de vente .	376 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	448
Taxe foncière	800 euros		
Charges mensuelles	216 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2592 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DAMREMONT/CHAMPIONNET
Moyens de transport	BUS METRO
Ligne (métro, bus, tram)	ligne 12 et 13
Station	joffrin lamarck guy moquet
Proximité	
Orientation	ouest
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

RAIMBAULT Gilles

Tel : 07 84 95 13 49

gilles@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

