

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS (75018) GUSTAVE ROUANET / CHAMPIONNET /
RUISSEAU****Mandat. 3535i****Prix : 285 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien

APPARTEMENT

Pièce(s)

2

Surf. habitable

41 m²

Chambre(s)

1

Surf. terrain

m²

Etage

1

Surface séjour

19 m²

Nbre Etages

7

Cave

OUI

Type cuisine

américaine

Balcon

0

Type chauffage

radiateur

Terrasse

NON

Etat intérieur

Meublé

NON

Etat extérieur

WC

1

Salle de bains

0

Type de constr.

Salle d'eau

Année de constr.

1930

Parking

Box ou park. ext

Interphone

OUI

Séjour

OUI

Digicode

OUI

Ascenseur

OUI

Acces Handi.

NON

Piscine

NON

(GUSTAVE ROUANET proche Métro Porte de CLIGNANCOURT)
Ce vrai 2 Pièces 41 m² comprenant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour = 19 m², une chambre, une salle d'eau avec Wc + une fenêtre, une entrée pouvant servir de bureau. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, électricité neuve, ainsi que plomberie, carrelage, parquet flottant au sol. Dans un bon immeuble ancien 1930, (FIN ART DECO) bien entretenu et sécurisé, donnant sur COUR ou PERSONNE NE PASSE. (A RAFRAICHIR).

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .

285 000 euros

Taxe foncière

585 euros

Charges mensuelles

187 euros

Exclusivité

NON

Nombre de lots de la copropriété :

1070

Montant annuel de la quote-part de charges courantes :

2244 euros

*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.**Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.***ENVIRONNEMENT**

Quartier

GUSTAVE ROUANET / CHAMPIONNET / RUISSEAU

Moyens de transport

METRO / BUS

Ligne (métro, bus, tram)

4 et 12

Station

PORTE DE CLIGNANCOURT / JOJRRIN

Proximité

Orientation

OUEST

Situation

ville

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

? kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

? kWh_{EP}/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

