

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
BARBAULT Patrick
 Tel : 07 69 77 62 40
 patrick@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE (77) VIAGER OCCUPE
Homme 73 ans

Mandat. 3531V

Prix : 110 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	6	Surf. habitable	95 m²
Chambre(s)	5	Surf. terrain	714 m²
Etage	0	Surface séjour	22 m²
Nbre Etages	1	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	3		
Salle de bains	1	Type de constr.	crépi
Salle d'eau		Année de constr.	1900
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



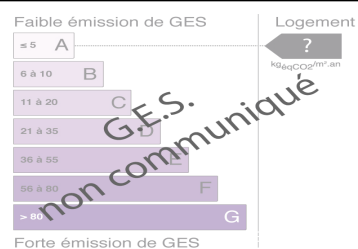
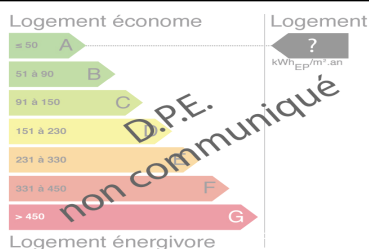
VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE (77) VIAGER OCCUPE Homme 73 ans MAISON 6 pièces d'env. 95m² sur terrain d'env. 714m², comprenant : Au RdC, séjour avec cheminée, 2 chambres, 2 SDB avec WC, cuisine. A L'ETAGE: palier, 3 chambres dont 2 mansardées, SDB avec WC. Pas de chauffage. Une grande cave voutée d'env. 30m². Parking pour rentrer 4 voitures. Un préau avec cheminée et bûcher. BUDGET TRAVAUX A PREVOIR. POSSIBILITE d'achat 2ème maison d'env. 48m² sur terrain d'env. 300m² en Viager Occupé également (B: 10 000€ / R: 204€ indexée) A 65kms de Paris et proche Fontainebleau N7 /A6 et A5 Calculs viager: Décote (DUH) : 45 % Bouquet : 16 % Rente cumulée : 39 % Conditions de la vente : VALEUR VENALE DU BIEN : 110 000 € / Valeur Occupée (prix d'achat) : 60 500 € BOUQUET : 17 000 € / Honoraires à la charge du vendeur / RENTE MENSUELLE : 343 € indexées / RÉF : 3531V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	110 000 euros
Taxe foncière	640 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	OUI

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Gare SNCF VERNOU SUR SEINE à 2kms
Ligne (métro,bus, tram)	GARE SNCF VERNOU SUR SEINE
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
Tel : 07 69 77 62 40
patrick@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

