

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E- mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
 Tel : 07 69 77 62 40
 patrick@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

VILLEPREUX (78) - VIAGER OCCUPE Dame 78 ans

Mandat. 3520V

Prix : 300 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	100 m²
Chambre(s)	3	Surf. terrain	224 m²
Etage	0	Surface séjour	25 m²
Nbre Etages	1	Cave	
Type cuisine	séparée équipée	Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	2		
Salle de bains	1	Type de constr.	crépi
Salle d'eau		Année de constr.	1965
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	NON
		Ascenseur	
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



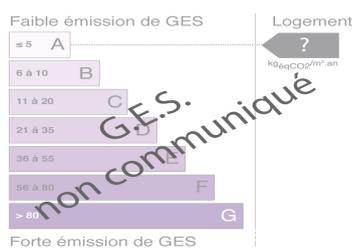
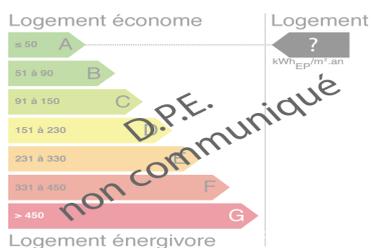
VILLEPREUX (78) - VIAGER OCCUPE Dame 78 ans
 Très belle maison Maison 4/5 pièces d'env. 100m² sur terrain de 224m². Comprenant au Rdc: entrée, séjour/sàm de 25m², cuisine séparée et aménagée, grand garage. A L ETAGE : 3 Chambres, WC + cabinet de toilettes séparés, grande SDE (poss.4e ch). Fenêtres double vitrage, volets électriques, et ravalement fait récemment. Mitoyenne d'un côté et joli jardin. Calculs viager : Décote (DUH) : 42 % Bouquet : 11% Rente cumulée : 47 %
 Conditions de la vente : VALEUR VENALE DU BIEN : 300 000 ? / BOUQUET : 51 000 ? / Honoraires à la charge du vendeur / RENTE MENSUELLE : 952 ? indexées / REF : 3520V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	300 000 euros
Taxe foncière	918 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	OUI

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	gare de VILLEPREUX Les CLayes
Ligne (métro,bus, tram)	gare de VILLEPREUX les CLayes
Station	
Proximité	
Orientation	sud est/sud ouest
Situation	ville



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
Tel : 07 69 77 62 40
patrick@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

