

COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
 Tel : 07 69 77 62 40
 patrick@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

VILLEPREUX (78) - VIAGER OCCUPE Dame 78 ans

Mandat. 3520V

Prix : 300 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

| | | | |
|------------------|------------------------|------------------|--------------------------|
| Type de bien | MAISON/VILLA | | |
| Pièce(s) | 4 | Surf. habitable | 100 m² |
| Chambre(s) | 3 | Surf. terrain | 224 m² |
| Etage | 0 | Surface séjour | 25 m² |
| Nbre Etages | 1 | Cave | |
| Type cuisine | séparée équipée | Balcon | 0 |
| Type chauffage | | Terrasse | NON |
| Etat intérieur | | Meublé | NON |
| Etat extérieur | | | |
| WC | 2 | | |
| Salle de bains | 1 | Type de constr. | crépi |
| Salle d'eau | | Année de constr. | 1965 |
| Parking | | | |
| Box ou park. ext | | Interphone | NON |
| Séjour | OUI | Digicode | NON |
| | | Ascenseur | |
| Acces Handi. | NON | Piscine | NON |



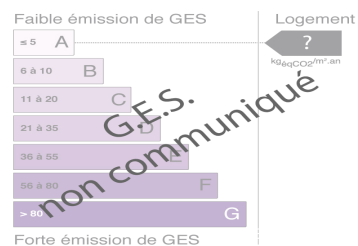
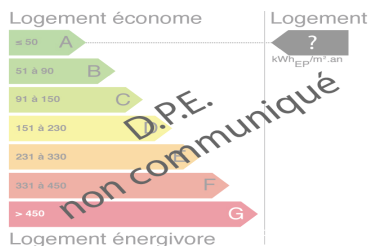
VILLEPREUX (78) - VIAGER OCCUPE Dame 78 ans Très belle maison Maison 4/5 pièces d'env. 100m² sur terrain de 224m². Comprenant au Rdc: entrée, séjour/sàm de 25m², cuisine séparée et aménagée, grand garage. A L ETAGE : 3 Chambres, WC + cabinet de toilettes séparés, grande SDE (poss.4e ch). Fenêtres double vitrage, volets électriques, et ravalement fait récemment. Mitoyenne d'un côté et joli jardin. Calculs viager : Décote (DUH) : 42 % Bouquet : 11% Rente cumulée : 47 % Conditions de la vente : VALEUR VÉNALE DU BIEN : 300 000 € / BOUQUET : 51 000 € / Honoraires à la charge du vendeur / RENTE MENSUELLE : 952 € indexées / RÉF : 3520V

ELEMENTS FINANCIERS

| | |
|--------------------|---------------|
| Prix de vente . | 300 000 euros |
| Taxe foncière | 918 euros |
| Charges mensuelles | euros |
| Exclusivité | OUI |

ENVIRONNEMENT

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Quartier | |
| Moyens de transport | gare de VILLEPREUX Les CLayes |
| Ligne (métro,bus, tram) | gare de VILLEPREUX les CLayes |
| Station | |
| Proximité | |
| Orientation | sud est/sud ouest |
| Situation | ville |



COYSEVOX VIAGER
65 avenue du Maine
75014 PARIS
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

BARBAULT Patrick
Tel : 07 69 77 62 40
patrick@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

