

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial
DURAND Fernand
 Tel : 01 84 16 33 55
 fernand@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

VAUVENARGUES / BELLIARD / COULEE VERTE

Mandat. 35121

Prix : 507 500 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	62 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	29 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	américaine équipée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1920
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Ce vrai beau 3 Pièces 62 m²,Entièrement refait à neuf récemment : (électricité,plomberie,carrelage,fenêtres en PVC,double vitrage,toutes les peintures.).Séjour avec cuisine restant toute équipée et ouverte à l'américaine = +29 m²,2 chambres, placards ,salle d'eau avec fenêtre,Wc séparés.Dans un bel immeuble ancien 1920 en briques,bien entretenu, et sécurisé avec code,interphone,gardien,donnant sur cour/ jardin dégagée,beaucoup de lumière et calme .A VOIR.

ELEMENTS FINANCIERS

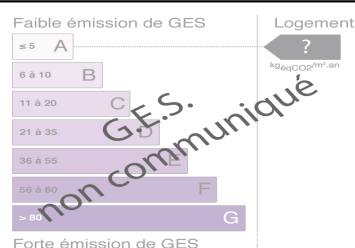
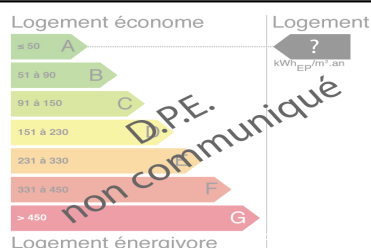
Prix de vente .	507 500 euros	Nombre de lots de la copropriété :	102
Taxe foncière	639 euros		
Charges mensuelles	206 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2472 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	VAUVENARGUES / BELLIARD /COULEE VERTE
Moyens de transport	METRO +BUS
Ligne (métro,bus, tram)	13
Station	GUY MOQUET / PORTE DE SAINT OUEN N
Proximité	
Orientation	OUEST
Situation	ville



FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

