

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****POTEAU / CHAMPIONNET / GUSTAVE ROUANET****Mandat. 3478I****Prix : 299 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	41 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	2	Surface séjour	25 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage	collectif radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Entièrement refait à neuf, habitable de suite, bon plan, grand séjour avec cuisine ouverte = 25m², chambre avec placards, magnifique salle de bain, Wc séparés. Ce 41 m² vous séduira par ses volumes, son calme et sa clarté, il donne sur rue et cour. C'est dans un bon immeuble des années 1930 (Fin Art Déco) bien entretenu et sécurisé avec ASCENSEUR, code interphone, gardien. A VOIR.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	299 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1070
Taxe foncière	300 euros		
Charges mensuelles	175 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	2100 euros
Exclusivité	NON		

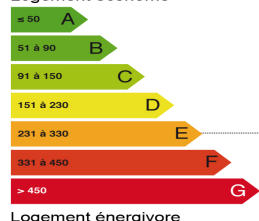
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	CHAMPIONNET / POTEAU / GUSTAVE ROUANET
Moyens de transport	METRO / BUS
Ligne (métro, bus, tram)	ligne 12 et 4
Station	Pte CLIGNANCOURT / JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	EST
Situation	

Logement économe



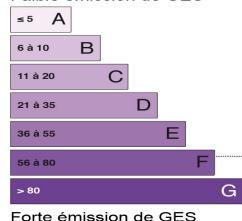
Logement économe

Logement



277 kWh/m².an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Logement



62 kgCO2/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

